

政府采购

竞争性磋商文件

(工程类)

项目名称：青岛大学数据中心运行调度大厅装修项目

项目编号：SDGP370000000202302007689

山东卓舜招标咨询有限公司

二〇二三年九月

目 录

第一部分竞争性磋商公告	3
第二部分供应商须知	5
第三部分项目说明	18
第四部分报价、磋商、成交	22
第五部分合同格式	28
第六部分报价函部分格式	55
第七部分报价文件商务部分格式	58
第八部分报价文件技术部分格式	47

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

青岛大学数据中心运行调度大厅装修项目的潜在供应商应在青岛市市北区连云港路 20 号 7080 中心广场一号楼 3207 室获取采购文件，并于 2023 年 09 月 25 日 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370000000202302007689

项目名称：青岛大学数据中心运行调度大厅装修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：总预 20.112613 万元。

最高限价：20.112613 万元。

本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件

时间：2023 年 09 月 15 日至 2023 年 09 月 21 日，每天上午 8：30 至 11：30，下午 13：30 至 17：00（北京时间，法定节假日除外）

地点：青岛市市北区连云港路 20 号 7080 中心广场一号楼 3207 室

方式：供应商需按以下方式获取竞争性磋商文件，否则响应将被拒绝。首先，在竞争性磋商文件获取时间内，须先登录中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）注册并投标备案（已注册的无需重复注册）。其次，发送邮件至代理机构，在邮件标题中注明所报项目名称及编号，附件中发送电汇凭证（体现出付款方姓名或名称）、word 版购买文件登记表。邮箱地址：zhuoshunzb@126.com。邮件发送后电话通知代理机构，联系电话：0532-85656759。开户名称：山东卓舜招标咨询有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司济南燕西支行，开户账号：37001616280050148830，行号：105451000848

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 09 月 25 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：青岛市市北区连云港路 20 号 7080 中心广场一号楼 3207 室

五、开启

时间：2023年09月25日9点30分（北京时间）

地点：青岛市市北区连云港路20号7080中心广场一号楼3207室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：青岛大学

地 址：山东省青岛市宁夏路308号

2. 采购代理机构信息

名 称：山东卓舜招标咨询有限公司

地 址：济南市历下区环山路148号中联花园B区南侧综合楼二楼

联系方式：0531-67891697

3. 项目联系方式

项目联系人：张赛、臧昀昊

电 话：0532-85656759

第二部分 供应商须知

本表是本磋商项目的具体资料，是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

条款号	内 容
1.1	采购人：青岛大学 地 址：山东省青岛市宁夏路 308 号
1.2	采购代理机构：山东卓舜招标咨询有限公司 地址： 济南市历下区环山路 148 号中联花园 B 区综合楼二楼 项目联系人：张赛、臧昀昊 电 话：0532-85656759
1.3.4	合格供应商的资格要求： 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 本项目的特定资格要求：无
1.3.5	是否为专门面向中小企业采购：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ） 所属行业分类：建筑业
1.3.6	是否允许采购进口产品（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）
1.4	是否允许联合体投标：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）
1.4.7	联合体的其他资格要求：无
2.2	本分包最高限价：20.112613 万元。供应商的报价不得超过最高限价。 本项目预算属于以下情形： 本项目为非预采购项目
5.6	是否现场踏勘：自行踏勘（是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ） 是否答疑会：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）
8.6	是否兼投不兼中：否
9.3	本项目是否采用电子投标：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）
10.6.5	质保期：3 年。
11.1	报价要求：人民币报价
11.9	提供样品：是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ；

12	是否收取投标保证金：（是□否 <input checked="" type="checkbox"/> ）																
13.1	响应有效期：90 日历日。																
14.1	响应文件：正本：一份、副本：五份、报价一览表：三份（分别密封在信封内）；电子版响应文件：一份，电子版包含全部响应文件内容的可编辑格式以及完整的签字盖章后的响应文件正本 PDF 扫描件（含响应文件封面）。电子版响应文件命名：项目名称+供应商名称+包号。 响应文件书脊位置应列明：项目编号+包号（如有）+供应商名称+正/副本。																
16.1	响应文件提交截止时间：2023 年 09 月 25 日 9 点 30 分（北京时间），逾期送达或未按磋商文件要求密封的响应文件恕不接收。																
18.1	开启响应文件时间：2023 年 09 月 25 日 9 点 30 分（与接收响应文件的截止时间一致）（北京时间）。 开启地点：青岛市市北区连云港路 20 号 7080 中心广场一号楼 3207 室																
28	采购人是否委托磋商小组直接确定成交供应商：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否□																
32	是否收取履约保证金：（是□否 <input checked="" type="checkbox"/> ）																
33.1	本项目是否属于信用担保试点范围：（是□ 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）																
35.3	反腐倡廉监督电话/邮箱：0532-85656759																
37.3	质疑函接收部门、联系电话和通讯地址： 联系部门：招标二部 联系电话：0532-85656759 通讯地址：青岛市市北区连云港路 20 号 7080 中心广场一号楼 3207 室																
38.1	<p>本项目向成交供应商按下述标准下浮 40%收取招标代理费，收费标准详见附件。逾期未缴纳的按照日千分之一的标准承担逾期付款违约金。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>中标金额（万元）</th> <th>工程招标费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以下</td> <td>1.00%</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>0.70%</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000-5000</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000-10000</td> <td>0.20%</td> </tr> <tr> <td>10000-100000</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>100000 以上</td> <td>0.01%</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：1. 按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格。</p>	中标金额（万元）	工程招标费率	100 以下	1.00%	100-500	0.70%	500-1000	0.55%	1000-5000	0.35%	5000-10000	0.20%	10000-100000	0.05%	100000 以上	0.01%
中标金额（万元）	工程招标费率																
100 以下	1.00%																
100-500	0.70%																
500-1000	0.55%																
1000-5000	0.35%																
5000-10000	0.20%																
10000-100000	0.05%																
100000 以上	0.01%																

	<p>2. 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：中标金额为 546 万，计算招标代理服务收费额如下：</p> <p>100 万元×1.00%=1 万元</p> <p>(500-100) 万元×0.7%=2.8 万元</p> <p>(546-500) 万元×0.55%=0.253 万元</p> <p>合计收费=1+2.8+0.253=4.053 万元</p> <p>支付形式：电汇</p> <p>支付时间：收到成交通知后 3 个工作日内。</p>
38.2	<p>律师见证费：成交供应商在签订合同前按中标金额的 1%缴纳律师见证费。如不足 500 元的按 500 元整收取。</p> <p>支付形式：电汇</p> <p>支付时间：收到中标通知后 3 个工作日内。</p>
适用于本供应商须知的额外增加的变动：	
1	<p>是否允许供应商将项目非主体、非关键性工作交由他人完成：</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
2	<p>强制节能产品要求：</p> <p>其中台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品。本次采购产品中如包含以上产品的，供应商须同时提供政府强制采购节能产品明细表（见附件）及在有效期内的国家节能产品认证证书复印件，否则按无效报价处理。</p>
合同条款：	
1	付款途径：采购人支付
2	付款方式：合同签订工程开工后，支付合同金额 30%，竣工验收合格并通过审计后付至工程结算总造价的 97%。履约合格，无质量问题，质保期满后付至工程结算的 100%。
4	工期：40 日
5	免费维护期、保修期：3 年。

6	交付地点：采购人指定地点
7	争议的解决： 本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列方式解决：向项目所在地人民法院起诉。

一、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商资格公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择成交供应商。

二、定义

1. “采购人”系指青岛大学。
2. “采购代理机构”系指山东卓舜招标咨询有限公司。
3. “供应商”系指响应磋商并进行报价竞争的单位。
4. “成交供应商”系指由磋商小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的供应商。

三、踏勘现场

1. 各供应商应根据自身情况，对本项目的现场及周围环境进行踏勘和审阅，以便供应商获取有关编制报价文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。

2. 供应商自行踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制报价文件的有关条件。采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 供应商及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的工程现场，但供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

四、竞争性磋商文件说明

（一）竞争性磋商文件的组成

第一部分 竞争性磋商邀请函

第二部分 供应商须知

第三部分 项目说明

第四部分 报价、磋商、成交

第五部分 合同格式

第六部分 报价函部分格式

第七部分 报价文件商务部分格式

第八部分 报价文件技术部分格式

第九部分 图纸及清单

(二) 竞争性磋商文件的修改

1. 采购代理机构对竞争性磋商文件必须修改的内容，需在竞争性磋商文件要求提交报价文件截止时间 3 日前，以书面形式通知已购买竞争性磋商文件的所有供应商。补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。

2. 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改报价文件，采购代理机构可酌情推迟报价的截止时间和日期，并将此变更书面通知上述每一家供应商。

(三) 竞争性磋商文件的澄清

供应商对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应在报价截止时间 5 日前以书面形式向采购代理机构提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件至 zhuoshunzb@126.com并电话通知竞争性磋商资格公告所列的联系人。采购代理机构将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复于报价截止时间 3 日前发给所有购买竞争性磋商文件的供应商。供应商在收到该澄清文件后应于当日，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。澄清或答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。在规定时间内以后提出的澄清要求将不予受理。

五、报价文件的编写

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

(一) 报价文件的组成

供应商应按竞争性磋商文件的要求编写报价文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

报价文件由报价函部分、资格审查部分、商务部分、技术部分四部分组成。

1. 报价函部分

- (1) 报价函
- (2) 法定代表人授权委托书
- (3) 报价一览表

2. 资格审查部分

1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件加盖公章；营业执照经营范围有建筑工程、建设工程设计、装饰装修、室内外装潢及设计等。

2) 法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件加盖公章；

3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（报价截止时间前近 6 个月任意 1 个月）或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺书》（格式见附件）；

4) 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明并加盖投标供应商公章；

5) 供应商在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）未被列入“失信被执行人名单”、“税收违法黑名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

6) 2022 年度的审计报告或近三个月银行开具的资信证明加盖供应商公章；

7) 履行合同所必需的设备和技术能力的证明材料；

8) 磋商文件要求的其他证明材料。

磋商小组在需要时，可要求供应商在一定期限内提供资格证明原件。

3. 商务部分

(1) 报价编制说明、分项报价表等；

(2) 关于质量、工期、服务等方面的承诺及合理化建议；

(3) 商务偏差表；

(4) 对竞争性磋商文件的认同程度；

(5) 供应商在 2020 年 6 月 1 日至今完成的类似项目情况和现在正在履行的合同情况；

(6) 供应商认为需要提供的其他表格及资料。

4. 技术部分

(1) 施工组织设计或施工方案

①综合说明，质量、工期、安全文明施工目标；

②主要施工方法；降低工程造价的主要措施；新技术、新材料、新工艺、新设备的应用；

③工程投入的主要物资和施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

④劳动力安排计划；

⑤确保工程质量的技术组织措施；

⑥确保安全生产的技术组织措施；

⑦确保文明、环保施工的技术组织措施；

⑧工期：总进度工期安排及进度网络图、进度节点控制阶段划分及节点完成时间；总工期及节点工期的控制及保证措施；

⑨施工总平面布置设计；

⑩水电用量计划。

(2)人员配备及经验业绩

①项目管理机构配备情况表及组织机构图；

②项目经理简历表以及项目经理的同类项目业绩；

③项目技术负责人简历表以及承建类似项目情况；

④拟投入本项目的主要管理人员情况；

⑤其他辅助说明资料、施工力量部署。

(3)有必要说明的其他内容。

(二) 报价文件的编写方式

1. 报价文件按以上顺序胶装成册(必须胶装)，并在首页编制“报价文件目录”，并在**胶状响应文件的书脊处**写明项目名称，项目编号、供应商名称。

2. 报价文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印，投标供应商在递交纸质投标文件时须一并递交该投标文件的电子文件，此电子文件须为签字盖章后的 PDF 文件（**扫描纸质的完整的正本投标文件**）和可编辑的 word 文件各一份，建议 U 盘存储，并且和所递交的纸质投标文件一致。

(三) 报价文件的签署

供应商必须按竞争性磋商文件的规定签署报价文件（正本、副本）、报价一览表，并在报价文件封面、报价一览表上加盖供应商单位公章。

(四) 语言及计量单位

1. 供应商和采购代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。

2. 除竞争性磋商文件另有规定外，报价文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

（五）报价文件及电子文档的密封和标记

1. 供应商应准备六份报价文件，一份正本和五份副本。在每一份报价文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2. 供应商应将报价文件正本、副本、报价一览表、电子文档分别密封，在封口处加盖供应商单位公章，并在封面明显处注明：

- （1）项目编号、项目名称；
- （2）供应商名称（加盖公章）、地址、电话、传真；
- （3）包封内容（正本、副本、报价一览表、电子文档）；
- （4）注明“于（截止时间）之前不准启封”字样。

（六）报价文件的递交

1. 递交报价文件的地点和时间

地点：青岛市市北区连云港路 20 号 7080 中心广场一号楼 3207 室

截止时间：2023 年 09 月 25 日 9 点 30 分（北京时间）

2. 供应商代表必须在报价截止时间前将报价文件送达指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟报价截止日期的，则按采购代理机构通知规定的时间递交。

3. 采购代理机构收到报价文件后，供应商在签到处进行签到。

4. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的报价文件概不接受。

5. 对供应商提交的报价文件不予退还。

（七）迟交的报价文件

采购代理机构将拒绝接收在报价截止时间后送达的报价文件。

（八）报价文件的修改、补充和撤回

1. 供应商在竞争性磋商文件要求提交报价文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的报价文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容作为报价文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成报价文件的一部分，份数和密封要求同报价文件一致。

2. 报价文件的有效期为公开报价后 90 天（日历日），在有效期内不得撤回。

（九）报价要求

1. 本次报价非一次性报价，报价币种为人民币。

2. 采购代理机构不接受可选择的报价方案和报价。任何有选择的或可调整的报价方案和报价将被视为非响应性报价而被拒绝。

3. 本次项目为固定综合单价，据实结算。综合单价包括完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润等并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。供应商的人工、材料、机械单价取定表价格应与综合单价分析表中的单价相一致。供应商应参照最新的国家及青岛市现行的清单计价规范及其它相关文件的规定，其中，人工费单价执行现行最新规定。

4. 供应商的投标报价为报价文件中提出的各项支付金额的总和，不得以任何理由予以重复，并作为供应商在工程量清单中计算单价或总价的依据。

5. 供应商应按分部分项工程量清单中列出的工程项目填报单价和合价。任何有选择的报价将不予接受，本次招标范围内相同的子项只允许有一个综合单价报价。供应商未填单价和合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视作该项费用已包括在其他有价款的单价内。

6. 报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费、措施项目费、其他项目费、管理费、利润、风险、保险等及政策性文件规定费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素等发生的所有费用。

7. 供应商必需注明所选材料的品牌、质量等级、型号规格等信息，未认真填写此项内容的供应商可能会在评标过程中给自己带来不利影响因素。

8. 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他合格供应商的平均报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

（十）报价错误的修正

1. 如果正本与副本或电子文档不一致，以正本为准；如果单独的报价一览表与报价文件正本有差异，以报价一览表为准；报价文件中的报价一览表与报价文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。三份开标一览表不一致的，按无效投标处理。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3. 调整后的数据对供应商具有约束力，供应商不同意以上修正，其投标将被拒绝。

六、合格的供应商

符合以下条件的供应商，为合格的供应商：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 本项目的特定资格要求：无

七、报价有效期

1. 从报价截止之日，报价有效期为 90 天（日历日）。

2. 特殊情况下，在磋商有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长磋商有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求，但不得修改报价文件的实质性内容。

八、磋商费用

1. 无论磋商结果如何，供应商自行承担自己所有与参加磋商活动有关的全部费用。
2. 中标服务费：见前附表；
3. 公证费（律师见证费）：见前附表。

九、报价保证金（无）

十、无效报价

（一）供应商有下列情况之一，其报价将被视为无效：

1. 报价文件未按磋商文件的规定签署、盖章或密封的。
2. 报价一览表未加盖单位公章、法定代表人或其授权代表未签字的。
3. 供应商对竞争性磋商文件的要求未做出实质性响应的。
4. 供应商不参加报价仪式及磋商的。
5. 法律、法规规定的其他情况。

（二）供应商或其报价文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

1. 供应商之间协商投标报价等报价文件的实质性内容；
2. 供应商之间约定成交供应商；
3. 供应商之间约定部分供应商放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同投标；

5. 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动；
6. 不同供应商的报价文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同供应商的报价文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同供应商聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
10. 不同供应商的报价文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
11. 不同供应商的报价文件错漏之处一致的；
12. 不同供应商的报价文件相互混装；
13. 使用伪造、变造的许可证件；
14. 提供虚假的财务状况或者业绩；
15. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
16. 提供虚假的信用状况；
17. 其他弄虚作假的行为；
18. 招标人在开标前开启报价文件并将有关信息泄露给其他供应商；
19. 招标人直接或者间接向供应商泄露标底、专家组成人员等信息；
20. 招标人明示或者暗示供应商压低或者抬高投标报价；
21. 招标人授意供应商撤换、修改报价文件；
22. 招标人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；
23. 招标人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为；
24. 专家成员认定的其他串通投标情形；
25. 不按专家成员要求澄清、说明或补正的；
26. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，专家成员认定供应商的报价文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
27. 当供应商资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在报价文件中更新资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）；
28. 投标报价文件（投标函除外）未经有资格的造价人员签字并加盖其执业专用章的；
29. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，专家成员认定供应商的投标未能通过此项评审的；
30. 专家成员认定供应商以低于成本报价竞标的；

31. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
32. 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
33. 为本项目的监理人；
34. 为本项目的代建人；
35. 为本项目提供招标代理服务的；
36. 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
37. 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
38. 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
39. 被责令停业的；
40. 被暂停或取消投标资格的；
41. 财产被接管或冻结的；
42. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
43. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一工程标段中投标；
44. 供应商低于成本或者违反政府指导价的报价竞标。

（三）供应商有下列情况之一，其报价不仅被视为无效，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并向供应商主张赔偿责任，供应商的失信行为将被纳入诚信记录。供应商给采购人和采购代理机构造成损失的，应予以赔偿。

1. 供应商在报价有效期内撤回报价。
2. 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假材料。
3. 以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交。
4. 供应商向采购人、采购代理机构、磋商小组成员提供不正当利益。
5. 在整个报价、磋商、评审过程中，供应商有企图影响成交结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他供应商或串通报价的。
6. 成交供应商不按规定签订合同的。
7. 法律、法规规定的其他情况。

十一、解释权

1. 本次采购的最终解释权为采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。

2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

十二、质疑

1. 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 供应商认为评审过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，超过期限不予受理。

3. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

4. 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购人或采购代理机构在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在7个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

6. 质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向山东省财政厅投诉。

第三部分 项目实施方案及工程量清单

青岛大学数据中心机房位于青岛大学浮山校区文化艺术综合楼，总面积约 499 m²，计划作为青岛大学的主机房，现有机房设备将整体搬迁至此。建成后将对学校信息化建设的发展，起到重要的支撑作用。数据中心运行调度大厅位于数据中心机房旁边，面积约 110 平方米，计划用于日常对数据中心机房进行监控、运维等运行调度使用。本工程采用包工、包料、保质量、包工期、包安全、总承包的方式，施工工期 40 天，根据设计方案保质保量还原设计方案落地，包括顶面、墙面、地面、门头、空调安装改造、强弱电布线施工等。

本项目为交钥匙工程，具体施工标准及辅材参照设计图纸施工，请各投标人认真审阅施工图纸，按照实际用工及辅材进行投标，最终投标方案与设计图纸不符的地方，请投标前提出，最终工程结算以决算价格为准，决算价格不能超过中标价。

本项目中标人不得进行项目的分包及转包，如有此类情形发生，招标人有权取消其中标资格。

覆盖原则：装饰工程准备工作覆盖装饰施工各个方面不留缺口

贯穿原则：准备工作不仅做在施工前、而且要贯穿装饰施工全过程

主要任务：熟悉与核对图纸与其他设计文件的图纸会审纪要

编制装饰材料计划亮化进度与工程量

符合结构施工尺寸，明确装饰基准线

清理影响装饰施工的障碍物

配备装饰施工队伍

落实装饰材料供应

落实各类机具与装修通道

落实施工用电用水的供应

落实现场消防器具和安全措施

技术准备：

会同业主、设计师对建筑的地面标高、墙面进行复核，明确基准点以避免建筑实际尺寸与装饰图不符带来的问题；

施工人员认真阅读所有装饰施工图，对图纸上所有做法、材料等问题敲定，以书面形式增减或变更通知书，呈业主或设计师认可后施工；

工程进入连续施工阶段定期与业主和设计师进行协调会议。

做好施工组织设计的补充调整工作，通过对施工图纸的会审以及施工技术要求的掌握、理解、核定，在项目工程师的组织下进行施工组织设计的补充、调整工作，使施工组织设计更切合实际地发挥指导作用。

施工安排：本工程在施工时间内严格遵守国家、省、市对文明施工管理要求，项目经理要精心组织、科学安排施工流程，并根据现场施工进度要求，合理计划材料、机具的进场时间、顺序，对施工现场进行合理安排、使用。

本工程的工期要求紧，质量要求交媾各个专业要求交互作业，必须在施工前互相交底配合合理协调以确保整个工程的落地效果。

项目建设期：

根据本项目的紧急程度、工程量、施工条件以及总体规划实施方案，初步拟定建设从开始至结束工期共 40 天。

系统技术要求

装修系统设计：地面工程，顶面工程，墙面工程，隔墙工程，门窗工程，其他工程（如：防水、保温、防尘、设备支架、所有开孔和封堵及施工配合）等。

装饰材料必须全部采用符合国家标准材料，墙面应使用 A 级装修材料，地面和其他部位应采用不低于 B1 级的装修材料。所有材料应具备环保、阻燃、无毒、防火性能好、安全耐用、不易变色、气密性好、不起尘、易清洁、吸音效果好、防静电、抗电磁干扰等性能，并在温、湿度变化作用下变形小。要以自然材质为主，做到简明、淡雅、柔和，并充分考虑环保、节能等因素。同时应符合现行国家标准 GB-50222《建筑内部装修设计防火规范》的有关规定。

墙面

主要空间墙面采用 40mm 镀锌方管作为支撑，面层采用 1200mm 宽冲孔铝板，内部暗藏光源，墙面做 5mm 黑钛不锈钢收口+30mm 成品硬灯条装饰。

墙面预留电子屏幕安装位置以及强弱电点位。

主背景墙采用 40mm 镀锌方管新建墙体。

原门增加 30mm 黑钛不锈钢套口，门体贴黑色贴膜。

门头墙面采用铝板+格栅定制造型。

踢脚线：采用 60mm 高黑色成品铝合金踢脚线

顶面

顶面中部做 1200mm*4000mm 冲孔铝板，主背景墙处铝板折弧造型，暗藏光源。

顶面两侧做双层石膏板造型。下平面距离地板上平面高度为 4000mm。

地面

塑胶地面

其他要求：

空调：

内机及百叶出回风口软接必须锚固

内机吊装完后，要用随机带的塑料纸将机器进出风口包装好以免灰尘再无进入机器内部

冷媒管道走管必须顺直平整，支架间距 $\phi 6.35 - \phi 15.9$ 不得大于 1.2 米， $\phi 19.05 - \phi 40$ 不得大于 2 米，立管至少应有一处固定支架。穿墙、梁、楼板处必须加设穿墙套管。穿楼板处套管应高出地面 100mm。铜管焊接必须充氮保护焊，铜管安装完成后保压压力为

综合布线、电源线：

机柜、机架安装应牢固，各种零件齐全，漆面完好，标志清晰；垂直偏差度不应大于 3mm，底座水平偏差度不应大于 2mm；安装位置与距离应符合设计要求。

采用下走线方式，架底位置应与电缆上线孔相对应。接线端子各种标志应齐全。

安装在墙体上，宜高出地面 300mm；如地面采用活动地板时，应加上活动地板内净高尺寸。信息插座应有标志，安装位置应符合设计要求。

信息插座底座的固定方法以施工现场条件而定，宜采用扩张螺钉、射钉等方式。

消防、应急灯：

消防应急灯应符合《建筑消防设施规范》（GB50016）中关于消防应急灯的要求，安装位置应高于门锁的最高处，便于被低头行走的人们发现。

消防应急灯安装位置要求：室内应急灯、楼道和公共活动场所应急灯、消防通道应急灯及消防出口应急灯安装位置应距离地面 2.3-3.3 米；室外应急灯安装位置应距离地面。安装距离应能够使消防应急灯聚集在每个消防通道的起始点，从而使安全出口更容易被发现。

安全问题说明：

(1) 交、直流电源的馈电电缆必须采用防火或阻燃型，必须采用整段电源线且分开布放，必须有接地保护线。

(2) 电源电缆、信号电缆、用户电缆及中继电缆应分离布放，间距不小于 100mm。如必须共同敷设时，电源线应穿金属管或采用铠装线。

(3) 所有交直流用电及配电设备均应采取接地保护。交流保护接地线应从接地汇集线上专引，严禁采用中性线作为交流保护接地。

(4) 工作地线、保护地线应分别引接，设备的保护地线应从楼内地线总汇集排引接。

(5) 各种电缆要排列整齐，外皮不得有损伤。电缆转弯应均匀圆滑，电缆弯的曲率半径应大于 60mm。

(6) 必须配备有效的灭火消防器材。

(7) 严禁存放易燃、易爆等危险物品。

其他需要说明的问题

(1) 图纸中各种设备的安装尺寸需与实物核实后再行施工；

(2) 导线长度在施工前应对照实物测量核实，并以核实后的长度为准；

(3) 所有加工制作的铁件均需涂与设备一样颜色的油漆；

(4) 一些零星材料（如膨胀螺栓、螺母、焊锡、绝缘屏蔽套管、标签等）不再单独列出，施工中根据需要购买，费用在零星材料费中列支；

(5) 凡说明中未提及而图纸中提到的按图纸要求实施；

(6) 本工程施工时需各相关单位互相协调保证施工进度；

本工程在实施过程中若遇问题需各单位及时协商解决。

安全生产

1、落实安全生产责任

通信建设工程安全生产管理，坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针。通信工程建设、勘察、设计、施工、监理等单位应建立并落实安全生产责任制，防止在工程建设过程中发生生产安全事故。

建设单位应建立健全安全生产管理制度；工程合同中应明确安全生产费的支付方式、数额及时限；工程开工前应就落实安全生产措施进行全面系统的布置，明确相关单位的安全生产责任；不得对勘察、设计、施工及监理等单位提出不符合安全生产法律、法规和工程建设强制性标准规定的要求。

勘察、设计单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计，编制工程概预算时必须按照相关规定全额列出安全生产费用，在设计交底环节就安全风险防范措施向施工单位进行详细说明。

施工单位应设置安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程；建立健全安全生产教育培训制度，未经安全生产教育培训合格的人员不得上岗作业；严格按照工程建设强制性标准和安全生产操作规范进行施工作业，施工前应组织施工安全技术交底，施工过程中应加强对施工现场的安全生产监督管理。

监理单位和监理人员应按照法律、法规、规章制度、工程建设强制性标准及监理规范实施监理；完善安全生产管理制度和教育培训制度，未经安全生产教育和培训合格不得上岗作业；项目监理机构应配置安全监理人员，对施工现场安全生产情况进行巡视检查，发现安全事故隐患时应要求施工单位整改。

安全施工基本要求

(1) 工程项目施工过程中，施工单位、监理单位及相关部门必须严格执行 YD5201-2014《通信建设工程安全生产操作规范》，加强安全生产管理，防范施工安全事故。

(2) 施工前应进行安全技术交底，接受交底的人员应覆盖全体作业人员。安全技术交底应包括以下主要内容：工程项目的施工作业特点和危险因素；针对危险因素制定的具体预防措施；相应的安全生产操作规程和标准；在施工生产中应注意的安全事项；发生事故后应采取的应急措施。

(3) 施工人员应遵守交通法规，保证工程车辆、人身及财产安全。

(4) 施工单位应当在施工现场建立消防安全责任制度，并确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程。

(5) 在电缆进线室、机房等处施工时，严禁烟火。施工车辆进入禁火区必须加装排气管防火装置。

(6) 电缆等各种贯穿物穿越墙壁或楼板时，必须按要求用防火封堵材料封堵洞口。

(7) 电气设备着火时，必须首先切断电源。

(8) 施工单位应根据施工现场情况编制现场应急预案，并配备相应资源，必要时应组织培训和演练。

工器具和仪表使用、器材储运安全要求

(1) 工器具和仪表应符合国家及行业相关标准要求，施工作业时应选择合适的工器具和仪表，并按照使用说明书的要求正确使用。搬运通信设备、线缆等器材使用的搬运工具应有足够的强度，并严格遵守操作规程，确保器材及人身安全。

(2) 伸缩梯伸缩长度严禁超过其规定值。在电力线、电力设备下方或危险范围内，严禁使用金属伸缩梯。

配发的安全带必须符合国家标准。严禁用一般绳索、电线等代替安全带。

4、重点部位和环节安全施工要求

(1) 严禁擅自关断运行设备的电源开关。

(2) 设备在安装时（含自立式设备），应用膨胀螺栓对地加固。在需要抗震加固的地区，应按设计要求，对设备采取抗震加固措施。

(3) 电源线中间严禁有接头。

(4) 严禁在接地线、交流中性线中加装开关或熔断器。

(5) 机房内走线架、吊挂铁件、机架、金属通风管、馈线窗等不带电的金属构件均应接地。

(6) 出厂的机房专用空调电气性能应符合《通信机房用恒温恒湿空调系统》YD/T2061-2009 的要求。

(7) 室外机防护应满足风雨雪冰霜与腐蚀防护要求，经盐雾试验后，金属壳体应无腐蚀现象，电控元器件以及风机、电机应能够正常工作。

(8) 空调系统的所有部件、配件及材料均选用不燃型或防火型。

(9) 电缆井、管道井应在每层楼板处用耐火极限不低于 1.5h 的非燃烧体作防火分隔，通过楼板的孔洞，电缆与楼板间的孔隙应用非燃烧材料密封，通向其他房间的地槽、墙上的孔洞，若内部已布放电缆，其与墙体的孔隙亦采用非燃烧材料分隔，凡近期不使用者均用非燃烧材料封闭。

(10) 施工期间，机房内应严禁存放易燃、易爆等危险物品。

(11) 施工期间，机房内必须配备有效的灭火消防器材。

(12) 工作地线、保护地线应分别引接，设备的保护地线应从通信楼内地线汇集排上引接，严禁设备接零保护。

(13) 空调机组搬运时应注意不得发生磕碰、倾斜角度过大等影响机组寿命的情况。

(14) 空调机组管道焊接时应按照标准领用动火证，焊接工作时必须实行安全生产标准。

(15) 室外机施工过程中，做好高空施工作业防护，避免高空坠物。

(16) 新增室内机对应室外机设置于本层机房外侧室外机支架时，室外机支架需安装固定在承重结构上以满足室外机荷载要求。

(17) 冷媒管道（气管与液管）皆采用海绵橡胶套管保温，保温厚度为 20mm。

(18) 为确保施工质量合格，空调安装完毕后，应对空调及管道进行密封试验及真空试验，并应检漏。

(19) 冷媒管道穿越的楼板洞及墙洞应进行防火封堵。

(20) 施工前，空调设备施工单位应现场踏勘设备安装位置及管道敷设路径。施工单位应根据现场实际情况，测量尺寸和标高后，所有材料规格、型号需在现场确认，方可订制。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛大学数据运行调度大厅装修项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		装饰工程					
		门头					
1	010808004001	200mm 宽造型铝板边框 1. 基层材料种类、规格:10 厚水泥板 2. 钢结构材料种类、规格、中距: 钢结构 20*40 镀锌方通做墙面支撑, 3. 面层材料品种、规格、颜色: 单面单层定制 2.0mm 厚铝板	m	15.24			
2	011304001001	墙面装饰线性灯 1. 材料种类、规格、中距: 线性灯 3000k, LED 灯 2. 铝板留槽开槽嵌线性灯	m	15.24			
3	011207001001	装饰铝板 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 铝板专用轻钢龙骨、钢结构 20*40 扁钢做墙面支撑 3. 基层材料种类、规格: 综合考虑 4. 面层材料品种、规格、颜色: 单面单	m ²	12.26			

		层定制 2.0mm 冲孔铝板 5. 压条材料种类、规格:综合考虑				
4	011508001001	亚克力发光字 1. 钢结构材料种类、规格、中距: 钢结构 20*40 扁钢做墙面支撑 2. 面层材料品种、规格、颜色: 5mm 厚白蓝色亚克力板	m	1.80		
5	011508001002	亚克力迷你发光 LOGO 1. 亚克力迷你发光字 2. 面层材料品种、规格、颜色: 5mm 厚白蓝色亚克力板	m	0.38		
6	010607002001	深灰色金属铝格栅 1. 材料品种、规格: 30*30*2mm 厚深灰色金属铝格栅, 间距 40mm 2. 其它详见图纸内容	m ²	1.74		
		二次装修				
7	011302001001	冲孔铝板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 一级冲孔铝板轻钢龙骨吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: ϕ 8 吊筋和配件固定 50 或 70 主龙骨, 中距 900mm 3. 基层材料种类、规格: 18mm 阻燃版制成底框固定灯带 4. 面层材料品种、规格: 单面单层定制冲孔 2mm 厚铝板, 冲孔铝板背面附 5mm 厚白色亚克力板 5. 压条材料种类、规格: 综合考虑 6. 嵌缝材料种类: 综合考虑 7. 防护材料种类: 综合考虑	m ²	56.84		
8	011302001002	吊顶天棚 (一级吊顶) 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 一级石膏板轻钢龙骨吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: ϕ 8 吊筋和配件固定 50 或 70 主龙骨, 中距 900mm 3. 基层材料种类、规格: 4. 面层材料品种、规格: 双层 9.5mm 石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定 5. 压条材料种类、规格: 综合考虑 6. 嵌缝材料种类: 综合考虑 7. 防护材料种类: 综合考虑	m ²	23.60		

9	011407002001	<p>天棚喷刷涂料</p> <p>1. 基层类型:石膏板基层刷界面剂</p> <p>2. 喷刷涂料部位:天棚</p> <p>3. 腻子种类:腻子</p> <p>4. 刮腻子要求:3遍打磨</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆两遍</p>	m2	32.82			
10	011304001002	<p>顶面装饰线性灯</p> <p>1. 材料种类、规格、中距:线性灯 3000k, LED 灯</p> <p>2. 石膏板开槽嵌线性灯</p>	m	26.44			
11	011207001002	<p>墙面装饰冲孔铝板</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:钢结构 20*40 扁钢做墙面支撑,主龙骨 75 系列隔墙龙骨@400,副龙骨 38mm 穿心龙骨 @1000</p> <p>2. 基层材料种类、规格:18mm 阻燃版制成底框固定灯带</p> <p>4. 面层材料品种、规格、颜色:单面单层定制冲孔 2mm 厚铝板,冲孔铝板背面附 5mm 厚白色亚克力板</p> <p>5. 压条材料种类、规格:综合考虑</p>	m2	109.14			
12	011304001003	<p>墙面装饰线性灯</p> <p>1. 材料种类、规格、中距:线性灯 3000k, LED 灯</p> <p>2. 石膏板开槽嵌线性灯</p>	m	55.50			
13	011105006001	<p>金属踢脚线</p> <p>1. 踢脚线高度:60mm</p> <p>2. 基层材料种类、规格:18mm 阻燃板</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm 黑钛镜面不锈钢踢脚线</p>	m	26.46			
14	010808004002	<p>金属门窗套</p> <p>1. 门窗套展开宽度:206+10+10</p> <p>2. 基层材料种类:18mm 阻燃板基层</p> <p>3. 面层材料品种、规格:1.2mm 黑钛镜面不锈钢收边</p>	m2	4.62			
15	010808004003	<p>金属固定电视位置装饰</p> <p>1. 门窗套展开宽度:106+10+10</p> <p>2. 基层材料种类:18mm 阻燃板基层</p> <p>3. 面层材料品种、规格:1.2mm 黑钛镜面不锈钢收边</p>	m2	0.77			

16	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:原建筑墙刷界面剂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 腻子种类:腻子 4. 刮腻子要求:3遍打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆两遍	m2	8.87		
17	011304001004	门框顶灯带(槽) 1. 灯带型式、尺寸:槽型 300*200 2. 轻钢龙骨基层 3. 18厚阻燃板 4. 亚克力发光片 5. 按照投影面积计算	m2	3.26		
18	010801004001	木质防火门 1. 门代号及洞口尺寸:1500*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:60mm 3. 3. 含门套、门锁等所有五金件	樘	1.00		
19	011103003001	地胶板地面 1. 粘结层厚度、材料种类: 2. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm厚地胶板 3. 压线条种类:门口处用不锈钢压边条收口	m2	85.98		
20	010401003001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 2. 墙体类型:200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比:	m3	3.22		
21	010801004002	木质防火门 1. 门代号及洞口尺寸:1200*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:60mm 3. 3. 含门套、门锁等所有五金件	樘	1.00		
22	011207001003	墙面石膏板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*40镀锌方通 2. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板	m2	6.41		
23	010808004004	电视基层板 1. 基层材料种类:18mm阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格:9.5mm厚石膏板(喷黑处理)	m2	2.97		
24	01B001	定制暗门 1. 龙骨材料种类、规格:40*40*4mm厚方管 2. 基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板	m2	2.46		

		3. 面层材料种类、规格: 9.5mm 厚石膏板					
25	011502001001	黑钛不锈钢线性灯槽 1. 基层类型: 2. 线条材料品种、规格、颜色:1.2mm 黑钛不锈钢	m	49.69			
		电气工程					
		强电					
26	030411001001	配管 1. 名称: 电气配管 2. 材质: 紧定式刚导管 3. 规格: JDG20 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 按设计	m	95.96			
27	030411004001	配线 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: 按设计要求 4. 规格: WDZB-BYJ-2.5mm ² 5. 材质: 按设计要求 6. 配线部位: 照明 7. 配线线制: 按设计要求 8. 钢索材质、规格: 按设计要求	m	234.92			
28	030411004002	配线 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: 按设计要求 4. 规格: WDZ-BYJ-4mm ² 5. 材质: 按设计要求 6. 配线部位: 照明 7. 配线线制: 按设计要求 8. 钢索材质、规格: 按设计要求	m	18.40			
29	030404035001	插座 1. 名称: 五孔插座 2. 材质: 3. 规格: 86 型 4. 安装方式: 根据家具配合安装	个	1.00			
30	030404034001	照明开关 1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 详设计 3. 安装方式: 暗装	个	2.00			

31	011304001005	普通灯具 1.名称:LED灯带	m	264.55			
32	011304001006	普通灯具 1.名称:LED灯带	m	174.00			
33	030412001001	普通灯具 1.名称:筒灯 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求	套	20.00			
34	030411006001	接线盒 1.名称:86接线盒 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装形式:按设计要求	个	25.00			
		弱电					
35	030411001002	配管 1.名称:电气配管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:按设计	m	200.00			
36	030411004003	配线 1.名称:弱电配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:按设计要求 4.规格:UTP5e 5.材质:按设计要求 6.配线部位:网络接口	m	200.00			
37	030502012001	信息插座 1.名称:信息插座(网络插座) 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格:	个	2.00			
38	030411006002	接线盒 1.名称:86接线盒 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装形式:按设计要求	个	2.00			
合计							

总价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛大学数据运行调度大厅装修项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		装饰工程						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护						
7	01B003	疫情防控措施费						
		电气工程						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
5	03B001	疫情防控措施费						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛大学数据运行调度大厅装修项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		装饰工程					
混凝土模板及支架(撑)							
1	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m ²	152.84			
		电气工程					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆		1.00			
2	031302007001	高层施工增加		1.00			
		合计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:青岛大学数据运行调度大厅装修项目

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		

4	计日工			
5	采购保管费	元		
6	其他检验试验费	元		
7	总承包服务费			
8	其他	项		
	电气工程			
9	暂列金额	项		
10	承包人分包的专业工程暂估价	项		
11	特殊项目暂估价	项		
12	计日工			
13	采购保管费	元		
14	其他检验试验费	元		
15	总承包服务费			
16	其他	项		

暂列金额明细表

工程名称:青岛大学数据运行调度大厅装修项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	电气工程			
1	暂列金额	项		
合计				

总承包服务费清单与计价表

工程名称:青岛大学数据运行调度大厅装修项目

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	装饰工程					
1	总承包服务费	0.00			3.00	0.00
	电气工程					
2	总承包服务费	0.00			3.00	0.00

第四部分报价、磋商、成交

一、报价文件的递交及报价仪式

1. 报价文件递交地点: 青岛市市北区连云港路 20 号 7080 中心广场一号楼 3207 室

报价文件递交时间: 2023 年 09 月 25 日 9 点 00 分至 9 时 30 分 (北京时间)

2. 报价时间: 2023 年 09 月 25 日 9 点 30 分 (北京时间)

3. 采购代理机构组织报价文件的递交，供应商法定代表人或其授权代表签字确认。

4. 对供应商的报价资格进行审验：

1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件加盖公章；营业执照经营范围有建筑工程、建设工程设计、装饰装修、室内外装潢及设计等。

2) 法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件加盖公章；

3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（报价截止时间前近 6 个月任意 1 个月）或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺书》（格式见附件）；

4) 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明并加盖投标供应商公章；

5) 供应商在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）未被列入“失信被执行人名单”、“税收违法黑名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

6) 2022 年度的审计报告或近三个月银行开具的资信证明加盖供应商公章；

7) 履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

8) 磋商文件要求的其他证明材料。

磋商小组在需要时，可要求供应商在一定期限内提供资格证明原件。

5. 对各供应商提交的报价文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

二、磋商小组

采购人将根据本项目的特点依法组建磋商小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等 3 人以上的单数组成，其中工程技术、经济方面的专家不得少于磋商小组成员总数的三分之二，磋商小组负责审阅报价文件，与各供应商进行商务、技术磋商，推荐成交供应商候选人或经采购人授权确定成交供应商。

三、磋商原则和评审办法

（一）磋商原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在磋商过程中恪守以下原则：

1. 统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和磋商方法，用同一标准进行评审。

2. 独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。磋商小组成员对出具的磋商意见承担个人责任。

3. 物有所值原则：通过第一轮的报价，激发供应商展开竞争，进一步优化方案，并使报价符合预期目标。

4. 保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。

5. 综合性原则：磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。

（二）评审办法

本次评审采用综合评分法，将依据供应商响应文件对其资信、业绩、技术、价格等各项因素进行评价，综合评选出最佳报价方案。每一供应商的最终得分为所有评委评分的算术平均值。评审结果按评审得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的，按技术部分优劣由高到低顺序排列。

采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商，并向采购代理机构出具确认函。如采购人5个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交供应商。

（一）初步评审

评审方式	序号	评审因素
资格评审	1	★在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商。
	2	★营业执照或事业单位法人证副本或社会团体法人登记证副本或自然人的身份证明等证明文件
	3	★法定代表人或负责人身份证明书
	4	★法定代表人或负责人授权书
	5	★2022年度的审计报告或在开标日前三个月内银行出具的证明文件
	6	★有依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（报价截止时间前近6个月任意一个月）或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺书》（格式见附件）
	7	★参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

	8	★具有履行合同所必须的设备和专业技术能力
	9	★信用记录（供应商须后附信用中国、信用山东、中国政府采购网查询记录截图并加盖公章）
	10	★磋商文件须知资料表要求的其他资格证明文件
符合性评审	1	★未按照竞争性磋商文件规定要求签署、盖章的
	2	★未按照竞争性磋商文件规定要求提供报价一览表
	3	★未按照竞争性磋商文件规定要求提供工程量清单报价表
	4	★未按照竞争性磋商文件规定要求提供技术（含偏离）明细表（如有）
	5	★未按规定提供强制节能产品（如有）
	6	★未按规定提供进口产品（如有）
	7	★“项目说明”中实质性要求条款情况（如有）
	8	★报价超过项目预算或最高限价的
	9	★响应文件有效期不足的
	10	★联合体响应文件未附联合体响应文件协议书的（如有）
	11	★不符合竞争性磋商文件中有关分包规定的
	12	★属于串通响应文件，或者依法被视为串通响应文件
	13	★响应文件含有采购人不能接受的附加条件的
	14	★属于竞争性磋商文件规定的其他无效响应情形
	15	★不符合法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的

（二）评分细则

分值	评分标准
报价 20 分	以满足磋商文件要求且报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分 20 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：报价得分=（评审基准价/投标报价）×20%×100。
业绩 10 分	供应商提供 2020 年 6 月 1 日至今的类似业绩，每提供 1 个合同得 2 分，本项最高得 10 分。（提供有效期内的完整合同复印件及成交通知书复印件加盖公章胶装至响应文件中）。

<p>报价合理性 5分</p>	<p>供应商应综合考虑的生产要素投入与配置、管理水平、施工技术水平及市场风险、利润等因素确定投标报价。磋商小组对供应商的报价合理性进行评价,报价合理,不低于成本,无不平衡报价得5分;报价低于成本但无不平衡报价得2分;报价低于成本,有不平衡报价得0分。</p>
<p>施工方案 25分</p>	<p>施工方案及降低工程造价的主要措施内容科学、合理得25分,以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣1分,扣完为止。完全照抄行业规范,完全不适用于本项目的,本项得0分。</p>
<p>项目管理班子配备 5分</p>	<p>从项目部人员的岗位设置、专业搭配,项目经理以及主要施工管理人员的施工经验、组织管理机构及施工力量部署等方面进行比较,人员结构合理、符合实际需要得5分,以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣1分,扣完为止。完全照抄行业规范,完全不适用于本项目的,本项得0分。</p>
<p>质量保证措施 5分</p>	<p>确保工程质量的技术组织措施内容科学、合理得5分,以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣1分,扣完为止。完全照抄行业规范,完全不适用于本项目的,本项得0分。</p>
<p>安全文明施工措施 6分</p>	<p>确保安全生产、文明施工、环境保护、扬尘污染的技术组织措施内容科学、合理得6分,以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣1分,扣完为止。完全照抄行业规范,完全不适用于本项目的,本项得0分。</p>
<p>工期安排 6分</p>	<p>总进度工期安排及进度网络图、进度节点控制阶段划分及节点完成时间内容科学、合理得6分,以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣1分,扣完为止。完全照抄行业规范,完全不适用于本项目的,本项得0分。</p>
<p>成品保护措施 6分</p>	<p>成品保护和工程保修工作的管理措施内容科学、合理、可行得6分,以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣1分,扣完为止。完全照抄行业规范,完全不适用于本项目的,本项得0分。</p>

主要材料保证措施 6分	工程主要材料的规格、型号及质量情况内容科学、合理、可行得6分，以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣1分，扣完为止。完全照抄行业规范，完全不适用于本项目的，本项得0分。
应急措施 6分	任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施内容科学、合理、可行得6分，以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣1分，扣完为止。完全照抄行业规范，完全不适用于本项目的，本项得0分。

一、 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其投标报价扣除10%（工程类5%）后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。

二、 优先采购节能环保产品：

（1）属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品清单填报，否则按无效报价处理。

（2）响应文件须列出节能环保产品明细表（见附件），并符合制表要求。

（3）本办法所称节能、环保产品，是指列入财政部、国家发展改革委制定的最新《节能产品政府采购品目清单的通知》里的“节能产品政府采购品目清单”内和财政部、生态环境部制定的最新《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》“环境标志产品政府采购品目清单”内的产品，具有《国家节能产品认证证书》和《中国环境标志产品认证证书》，且证书在有效期之内。或提供节能环保产品依据原标准获得的、仍在有效期内的的认证证书可使用至2019年6月1日的认证证书，环境产品标志仍在有效期内的认证证书。

（4）优采政策加分方法：

供应商提供的产品属于品目清单范围的，应当提供经国家确定的认证机构出具的且处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件并加盖公章，及认证机构和获证产品在市场监管总局组织建立节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台网站截图并加盖公章，否则视为不响应优先采购或强制采购政策不予加分。

1、节能产品优惠办法

(1) 本项目磋商小组在综合评审时将给予所属节能产品在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。

在价格评审项中，对节能产品分别给予价格评审总分值的 5% 的加分；

具体计算方式为：节能产品的价格评审分值=报价得分分值+报价总分值*（节能产品报价/报价*加分比例）；

在技术评审项中，可以对节能产品分别给予技术评审总分值的 5% 的加分；

具体计算方式为：节能产品的技术评审分值=技术评审得分分值+技术评审总分值*（节能产品报价/报价*加分比例）；

(2) 供应商所投产品如列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门制定的《节能产品政府采购品目清单》，且经过国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书内的节能产品，请列明节能产品并提供认证证书；未按要求列明的，将不给予加分的政策优惠；属于政府强制采购节能产品的，必须按要求填报在节能产品明细表中，否则按无效报价处理。

(3) 如发现供应商不如实填写、列明的，如成交将取消成交资格；同时采购人及代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信供应商名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。

(4) 评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交价格。

2、环境标志产品优惠办法

(1) 本项目磋商小组在综合评审时将给予所属环境标志产品在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。

在价格评审项中，对环保产品分别给予价格评审总分值的 5% 的加分；

具体计算方式为：环保产品的价格评审分值=报价得分分值+报价总分值*（环保产品报价/报价*加分比例）；

在技术评审项中，可以对环保产品分别给予技术评审总分值的 5% 的加分。

具体计算方式为：环保产品的技术评审分值=技术评审得分分值+技术评审总分值*（环保产品报价/报价*加分比例）；

（2）供应商所投产品如列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门制定的《环境标志产品政府采购品目清单》，且经过国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书内的环境标志产品，请列明环境标志产品并提供认证证书；未按要求列明的，将不给予加分的政策优惠；

（3）如发现供应商不如实填写、列明的，如成交将取消成交资格；同时采购人及代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信供应商名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。

（4）评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交价格。

3、若产品同时具有节能产品认证证书和环境标志产品认证证书的，不重复加分。

二、评审程序：1. 初步评审

磋商小组对供应商进行资格审查。资格审查指依据法律、法规和竞争性磋商文件的规定，对报价文件中的资格证明等进行审查，如果供应商出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效。

2. 磋商：磋商小组将与通过资格审查的供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

（1）供应商在磋商小组规定的时间内按要求再次以书面形式报价，并由法定代表人或授权代理人签字确认。

（2）最终报价后，重大偏离不允许被修正，但磋商小组将允许修正报价中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应竞争性磋商文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

（3）如出现供应商达不到法定数量，供应商最终报价均超出采购预算，磋商小组有权否决所有报价，采购人报请监督管理机构批准后另行采购。

3、确定成交供应商

竞争性磋商小组根据磋商文件中确定的评分办法综合评定各供应商提交的报价文件，按照评标得分由高到低推荐中标候选人（或经招标人授权直接确定得分最高的供应商作为成交供应商）。

四、磋商纪律

1、磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

2、磋商小组成员在磋商期间不得与供应商进行私下接触，不得私自离开磋商现场，如确需离开现场须在公证员监督下进行，并按时返回。

3、在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商及结果的任何行为，否则取消其磋商资格。

4、在磋商过程中，供应商对报价文件的内容在符合竞争性磋商文件的前提下可进行修改，但最终报价必须以书面形式确认。

五、成交通知书

确定成交结果后，在磋商有效期内，采购代理机构向成交供应商签发《成交通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还报价文件。

六、授予合同

《成交通知书》发出后 10 个工作日内，采购人与成交供应商签订合同。竞争性磋商文件、成交供应商的报价文件以及磋商过程中的最终书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

第五部分合同格式
(此格式仅做参考)

山东省政府采购合同
(工程类)

项目名称:

合同编号:

计划编号:

采购人:

供应商:

采购代理机构: 山东卓舜招标咨询有限公司

签订时间: 二〇二三年 月 日

目 录

- 一、合同协议书
- 二、通用条款
- 三、专用条款
- 四、房屋建筑工程质量保修书
- 五、安全生产合同

一、合同协议书

采购人（全称）：

供应商（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就__工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：__

2. 工程地点：__甲方指定地点__。

3. 工程批准文号：_____/____。

4. 资金来源：____财政资金____。

5. 工程内容：____。

群体工程应附《供应商承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

____图纸清单范围内的所有内容____。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及质保期

工程质量符合__采购文件要求及相关国家__标准。

质保期：____

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）____元（¥____.00元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

工程竣工结算值不包含暂列金额。

2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

供应商项目经理： 。

六、资金来源

预算内资金_____元；财政专户资金：_____元；自筹资金：_____元。

七、付款方式

一次性支付方式：_____

分期支付方式：_____。

其他支付方式：_____

八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁政采（2020）31号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁政采（2021）4号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标或成交通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸（如果有）；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于_____签订。

十三、签订地点

本合同在_____签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自_____生效。

十六、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份，代理机构一份。

采购人：（公章）

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

二、通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2013—0201）的通用条款。

三、专用条款

合同专用条款是对合同通用条款中有关条款的补充、删改或具体化，应对照合同通用条款中同一编号的条款一起阅读和理解。如果本合同专用条款与合同通用条款之间有不同之处，以本合同专用条款为准。本合同不予否定的（或提及的）通用条款视为认同。其余的条款为中华人民共和国建设部和国家工商行政管理总局共同制定的《建设工程施工合同》（GF—2013—0201）中的《专用条款》。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：供应商的书面承诺。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行现行的国家法律法规，遵守山东省、青岛市的地方法规和有关部门的规章、规定。

1.4 标准和规范

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于采购人移交施工现场的期限要求：已具备开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于采购人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。

(2) 施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：由采购人协助，
供应商自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：由供应商自行进行现场管线调查，若有管线迁
移，经采购人确认后承担费用。

(5) 由采购人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：采购人按部门规定办理。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：_____。

(7) 图纸会审和设计交底时间：由采购人通知具体时间。

(8) 协调处理施工场地周围邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工
作：由供应商提出具体保护措施和价格，经审计和采购人确认后执行，费用由采购人承担。

(9) 双方约定采购人应做的其它工作：另行协商

3. 供应商

3.1 供应商的一般义务

(5) 供应商提交的竣工资料的内容：1、完整准确的竣工图纸 2、竣工内业资料。

供应商需要提交的竣工资料套数：竣工图六套（要求计算机出图），其中原件五套，电子文
件一套；竣工内业资料三套。

供应商提交的竣工资料的费用承担：发生费用由供应商承担。

供应商提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

供应商提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

(6) 供应商应履行的其他义务：

A、供应商按规定办理环保、安全等手续。

B、按照国家有关规定管理农民用工，供应商应及时支付农民工工资，并对其工作安全、劳动保险等事宜负责，若因此造成影响所有责任由供应商承担。

C、供应商按照本合同 9.1（2）款提交进度计划，并承担由此的责任和义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月不得少于 24 天。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人（项目经理）如不能达到承诺的到位率，在当月的工程进度款中按 2000 元/天扣罚；如累计到位率不到总到位率的 70%（到位率由监理工程师与发包方派驻工程师共同考核），则供应商将承担成交价 2%的违约金。

3.2.3 供应商擅自更换项目经理的违约责任：采购人有权要求供应商进行赔偿，每发生一次扣除结算价的千分之五作为赔偿金。

3.2.4 供应商无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对采购人造成的工期延误和经济损失由供应商承担。

3.3 供应商人员

3.3.1 供应商提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 天内。

3.3.3 供应商无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对采购人造成的工期延误和经济损失由供应商承担。

3.3.4 供应商主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经采购人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则供应商承担成交价 2%的违约金。

供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目管理班子人员在施工现场时间必须与报价文件的承诺相一致。如未经工程师书面同意达不到承诺要求的，项目技术负责人每缺一天罚款 2000 元，其他每缺一天罚款 300 元，并在当月的工程进度款中扣除。3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_________。

主体结构、关键性工作的范围：_________。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_________。

其他关于分包的约定：_________。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_________。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

供应商负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

供应商是否提供履约担保：_____。

供应商提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《暂估价一览表》。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：竣工结算时应按供应商实际完成的工作内容结算，剩余部分仍归采购人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程为固定综合单价合同。

付款方式：合同签订前乙方须向甲方缴纳合同总金额的 5%作为履约保证金。合同生效后，甲方支付乙方合同总金额的 30%，合同内所有工程完工并验收合格后甲方支付乙方至合同总金额的 70%，经审计部门审核后乙方凭甲方出具的验收合格报告及发票领取至审定结算额的 100%。自验收合格之日起，履约保证金转为质保金，质保期满后无质量和售后服务问题一次性无息返还。（注：具体按政府财政资金拨付进度支付）。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

采购人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.3 工程试车

执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

采购人审批竣工付款申请单的期限：以审计机关出具的工程结算报告日期为准。

采购人完成竣工付款的期限：执行合同相关条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行国家规定。

16. 违约

16.1 采购人违约

执行通用条款。

16.2 供应商违约

16.2.1 供应商违约的情形

执行通用条款及有关条款规定。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

第六部分报价函部分格式

一、报价函

山东卓舜招标咨询有限公司：

经研究，我方决定参加项目编号为_____的采购项目的竞争性磋商活动并提交报价文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的报价文件，正本一份，副本五份。
- 2、如果我方的报价文件被接受，我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我方报价文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。
- 3、我理解贵机构有选择成交供应商的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。
- 5、我方同意按竞争性磋商文件规定交纳履约保证金、成交服务费、律师见证费等其他相关费用，并遵守贵机构有关磋商会议的各项规定。
- 6、我方的报价文件自报价之日起有效期为90日历日。
- 7、我方若未成为成交供应商，贵机构有权不做解释。
- 8、如我方中标，则承诺按采购文件规定按时支付中标代理服务费，逾期未缴纳的自愿按照日千分之一的标准承担逾期付款违约金。
- 9、我方同意如因违法违规投标行为造成损害或因逾期支付中标代理服务等产生的纠纷，贵机构均可依法采取法律措施，包括但不限于向贵机构所在地的人民法院提起诉讼。

供应商代表姓名、职务：

供应商单位全称（公章）

法定代表人或其授权代理人签字：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

（供应商名称）法定代表人授权我单位（职务或职称）（姓名）为我单位本次磋商授权代理人，全权办理此次竞争性磋商采购项目（项目编号：）的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附授权代理人身份证明复印件）

授权单位（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

年 月 日

三、报价一览表

项目编号：

项目名称：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表签字：单位：元

磋商前 基础报价	大写：
	小写：
质量标准	
承诺工期	
质保期	
对竞争性磋商 文件及合同条 款的认同程度	
法定代表人或 其授权代表现 场签字确认	
此报价一览表内容尽量充实,但不要加附页,一式三份,单独密封(与报价文件同时递交)。	

年 月 日

备注：根据竞争性磋商项目的实际情况，本表格内容、格式可适当调整。

第七部分报价文件商务部分格式
(各供应商须执行最新的计价规范)

第八部分报价文件技术部分格式

一、施工组织设计

1、供应商应编制递交完整的施工组织设计，施工组织设计应包括磋商文件第一卷第一章投标须知规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；主要材料、施工机械设备、劳动力、采购、运输、使用、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- (1) 拟投入的主要施工机械设备表（附表1）；
- (2) 劳动力计划表（附表2）；
- (3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图及横道图；
- (4) 施工总平面布置图及临时用地表（附表3）。

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1、供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的供应商还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用关键线路网络图表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计或施工方案相适应。

施工总平面布置图及临时用地表（附表 3）

1、施工总平面布置图

供应商应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2、临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：（1）供应商应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积及详细用途。

（2）可加附页。

二、项目管理班子配备情况

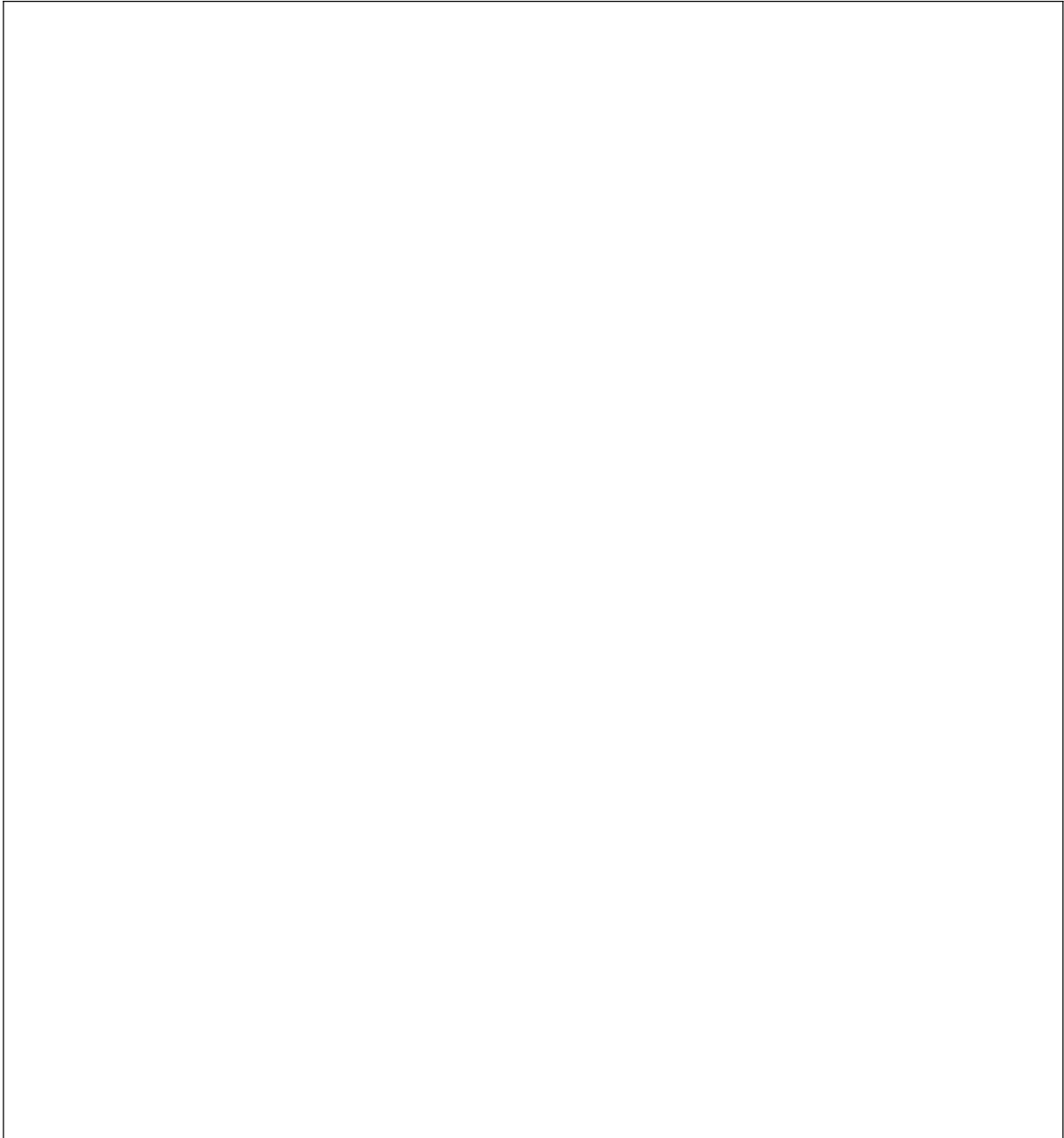
- 1、项目管理班子配备情况表（附表4）；
- 2、项目负责人简历表，承建类似工程情况介绍（附表5）；
- 3、项目技术负责人简历表，承建类似工程情况介绍（附表6）；
- 4、项目管理班子配备情况辅助说明资料（附表7）。

3、项目技术负责人简历表（附表 6）

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	专业
参加工作时间			从事技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：可另附承建类似工程情况介绍。

4、项目管理班子配备情况辅助说明资料（附表 7）



注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附(与本报价文件一起装订)。

主要材料选用表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料/设备名称	规格型号	价格	品牌	产地/厂家	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						

注：1、供应商必须根据此表所列内容逐一填写规格、型号、品牌、产地、厂家，否则按无效报价处理；

2、此表可根据需要同格式扩展。

年 月 日

三、企业基本情况及企业业绩

1、供应商基本状况表

1. 简况						
企业名称		企业等级/证书号				
主要业务		成立日期				
上级主管单位		本届管理班子起始日				
2. 人员结构						
职工总数		具备高级职称人数				
具有中级职称人数		具有初级职称人数				
从事本专业 10 年以上人数		从事本专业 10 年以下人数				
从事本专业 5 年以下人数		备注				
3. 领导人员名单						
职务	姓名	职称		从事业务		
法定代表人						
企业负责人						
技术负责人						
4. 下属或专业公司名单						
5. 联系方式						
名称	地址	负责人姓名	电话	邮编	电传	电报

3、商务条款偏离表

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人签字：

序号	磋商文件条款号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	说明

6、无违规违法声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商全称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日

7、履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函

本单位郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，本单位参加_____单位的_____项目采购活动，本公司完全具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：

8、有依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（报价截止时间前近 6 个月任意 1 个月）或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺书》（格式见附件）；

要求：

1. 近 6 个月任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺书》复印件加盖供应商公章。

注：如为新公司，须提供从成立之日起按相关规定应有的证明材料。

2. 如果是联合体响应文件，联合体各方均需提供上述证明。

依法缴纳税收和社会保障资金承诺函

致采购人或采购代理机构：

我方在参加项目名称(项目编号、包号:)政府采购活动前，已依法缴纳税收和社会保障资金，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定和采购文件关于缴纳税收和社会保障资金的资格要求。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性、合法性、有效性负责，如有虚假承诺，依法承担相应责任并接受处罚。

供应商全称：（盖公司公章）

年 月 日

注：

1. 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料。

2. 未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商，须按采购文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。

9. 小型、微型企业产品明细表

项目编号、所投包号：

单位： 元

序号	货物名称	制造商	品牌	产品型号	价格		
					单价	数量	小计
	...						

10. 环境标志产品明细表

项目编号、所投包号：

单位： 元

序号	货物名称	规格型号	中国环境标志认证证书编号	价格		
				单价	数量	小计
	...					
环保产品报价小计： _____元；				所占总报价比例： _____%		

说明：1、如所投产品为环保产品，请按要求逐项填写；

2、附环境标志产品认证证书，且证书内产品型号与所投产品型号完全一致，否则评审时不予加分。

11、节能产品明细表

项目编号、所投包号：

单位： 元

编号	货物名称	规格型号	节字标志认证证书编号	价格		
				单价	数量	小计
	...					
节能产品报价小计： _____元（政府强制采购节能产品除外）；所占总报价比 例： _____ %。						

说明：1、如所投产品为节能产品，请按要求逐项填写；

2、附节能产品认证证书，且证书内产品型号与所投产品型号完全一致，否则评审时不予加分（非强制节能产品）。

12、强制节能产品明细表

项目编号、所投包号：

单位： 元

序号	货物名称	规格型号	节字标志认证证书编号	价格		
				单价	数量	小计
	...					

说明：1. 如所报所有产品为强制节能产品，请按要求逐项填写；

2. 需附强制节能产品认证证书，且证书内产品型号与所报产品型号完全一致，未提供产品认证证书或证书内产品型号与所投产品型号不完全一致的，将被认定为投标无效。

13、 中小企业声明函（工程）

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称（盖章）：

日期：

14、无违规违法声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商全称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日

15、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

16、封面格式（如有）

响应文件(正、副)/开标一览表/响应文件电子版

项目编号：

项目名称：

所投包号：

供应商名称（公章）：

日期：

封口格式：

.....于 年 月 日 时之前不准启封（公章）.....