

# 竞争性磋商文件

(工程类)

项目编号：SDZS-2024-NZ058CS

项目名称：青岛大学学生公寓小额零星维修工程项目

采 购 人：青岛大学

采购代理机构：山东卓舜招标咨询有限公司

发 出 日 期：2024 年 04 月 10 日

## 目 录

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 第一部分 竞争性磋商公告 .....       | 4  |
| 第二部分 供应商须知 .....         | 6  |
| 一、适用范围 .....             | 10 |
| 二、定义 .....               | 10 |
| 三、踏勘现场 .....             | 10 |
| 四、竞争性磋商文件说明 .....        | 10 |
| （一）竞争性磋商文件的组成 .....      | 10 |
| （二）竞争性磋商文件的修改 .....      | 11 |
| （三）竞争性磋商文件的澄清 .....      | 11 |
| 五、报价文件的编写 .....          | 11 |
| （一）报价文件的组成 .....         | 11 |
| （二）报价文件的编写方式 .....       | 13 |
| （三）报价文件的签署 .....         | 13 |
| （四）语言及计量单位 .....         | 13 |
| （五）报价文件及电子文档的密封和标记 ..... | 13 |
| （六）报价文件的递交 .....         | 14 |
| （七）迟交的报价文件 .....         | 14 |
| （八）报价文件的修改、补充和撤回 .....   | 14 |
| （九）报价要求 .....            | 14 |
| （十）报价错误的修正 .....         | 15 |
| 六、合格的供应商 .....           | 15 |
| 七、报价有效期 .....            | 15 |
| 八、磋商费用 .....             | 16 |
| 十、无效报价 .....             | 16 |
| 十一、解释权 .....             | 18 |
| 十二、质疑 .....              | 18 |

|      |                    |           |
|------|--------------------|-----------|
| 第三部分 | 项目说明 .....         | 20        |
| 第四部分 | 报价、磋商、成交 .....     | 45        |
| 一、   | 报价文件的递交及报价仪式 ..... | 45        |
| 二、   | 磋商小组 .....         | 45        |
| 三、   | 磋商原则和评审办法 .....    | 46        |
| 四、   | 磋商纪律 .....         | 50        |
| 五、   | 成交通知书 .....        | 50        |
| 六、   | 授予合同 .....         | 50        |
| 第五部分 | 合同格式 .....         | 51        |
| 第六部分 | 报价函部分格式 .....      | 65        |
| 一、   | 报价函 .....          | 65        |
| 二、   | 法定代表人授权委托书 .....   | 66        |
| 三、   | 报价一览表 .....        | 67        |
| 第七部分 | 报价文件商务部分格式 .....   | 68        |
| 第八部分 | 报价文件技术部分格式 .....   | 69        |
| 第九部分 | 图纸及清单（如有另附） .....  | 错误！未定义书签。 |

## 第一部分 竞争性磋商公告

### 项目概况

青岛大学学生公寓小额零星维修工程项目的潜在供应商应在青岛市市北区连云港路7080中心广场一号楼3207室获取采购文件，并于2024年04月22日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：SDZS-2024-NZ058CS

项目名称：青岛大学学生公寓小额零星维修工程项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：120万元，其中A包：45万元，B包：40万元，C包：35万元

最高限价：120万元，其中A包：45万元，B包：40万元，C包：35万元

采购需求：青岛大学学生公寓小额零星维修工程

合同履行期限：自合同签订之日起至2024年12月31日止。根据采购人实际维修需要安排进场施工。

本项目（是/否）接受联合体：否

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 本项目的特定资格要求：1. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；同时具有有效的安全生产许可证。2. 拟派本项目的项目经理需具有贰级注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B证）。

### 三、获取采购文件

时间：2024年04月11日至2024年04月17日，每天上午8：30至11：30，下午13：30至17：00（北京时间，法定节假日除外）

地点：青岛市市北区连云港路7080中心广场一号楼3207室

文件工本费：300元/包

方式：供应商需按以下方式获取竞争性磋商文件，否则响应将被拒绝。

首先，在磋商文件获取时间内，发送邮件至代理机构，在邮件标题中注明所报项目名称、项目编号、包号，在正文中写明所投包号、授权代表姓名、联系方式、有效通信地址，并将电汇凭证（体现出付款方名称）、购买文件登记表作为附件一并发送，并在青岛大学政府采购

中心注册供应商(<http://cg.qdu.edu.cn/home/login.htm>)。邮箱地址:zhuoshunzb@126.com。  
开户名称: 山东卓舜招标咨询有限公司; 开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南燕西支行; 开户账号: 37001616280050148830; 行号: 105451000848  
获取发票请致电财务 0531-82924425。

#### 四、响应文件提交

截止时间: 2024 年 04 月 22 日 09 点 30 分 (北京时间)

地点: 青岛市市北区连云港路 7080 中心广场一号楼 3207 室

#### 五、开启

时间: 2024 年 04 月 22 日 09 点 30 分 (北京时间)

地点: 青岛市市北区连云港路 7080 中心广场一号楼 3207 室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

#### 八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称: 青岛大学

地 址: 青岛市崂山区宁夏路 308 号

##### 2. 采购代理机构信息

名 称: 山东卓舜招标咨询有限公司

地 址: 济南市历下区环山路 148 号中联花园 B 区南侧综合楼二楼

联系方式: 0532-85656759

##### 3. 项目联系方式

项目联系人: 张赛、张晓雨、臧昀昊

电 话: 0532-85656759

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

本表是本磋商项目的具体资料，是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

| 条款号   | 内 容                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | 采购人：青岛大学<br>地 址：青岛市崂山区宁夏路 308 号                                                                                                                                                                                             |
| 1.2   | 采购代理机构：山东卓舜招标咨询有限公司<br>地址： 济南市历下区环山路 148 号中联花园 B 区综合楼二楼<br>项目联系人：张赛、张晓雨、臧昀昊<br>电 话：0532-85656759                                                                                                                            |
| 1.3.4 | 合格供应商的资格要求：<br>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；<br>2. 本项目的特定资格要求：1. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；同时具有有效的安全生产许可证。2. 拟派本项目的项目经理需具有贰级注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B 证）。                                                             |
| 1.3.5 | 是否为专门面向中小企业采购：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）<br>所属行业分类：建筑业                                                                                                                             |
| 1.3.6 | 是否允许采购进口产品（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）                                                                                                                                               |
| 1.4   | 是否允许联合体投标：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）                                                                                                                                               |
| 1.4.7 | 联合体的其他资格要求：无                                                                                                                                                                                                                |
| 2.2   | 本项目预算金额：120 万元，其中 A 包：45 万元，B 包：40 万元，C 包：35 万元<br>本项目预算属于以下情形：<br>(1) 项目是否为预采购项目（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）<br>(2) 根据《转发财政部关于做好政府采购信息公开工作的通知》（鲁财采【2015】33 号）文件规定，预采购项目有取消和终止采购的可能。 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.6    | 是否现场踏勘：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）<br>是否答疑会：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.6    | 是否兼投不兼中：是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.3    | 本项目是否采用电子投标：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.6.5 | 质保期：自工程竣工验收合格之日起防水五年，其他两年，不低于国家现行标准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11.1   | 报价要求：人民币完税报价。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.9   | 提供样品：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12     | <p><b>是否收取投标保证金：</b>（是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/>）</p> <p><b>保证金形式：</b>支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳投标保证金。<br/>（根据鲁财采（2021）20号的规定，本项目按预算金额的2%收取投标保证金）</p> <p><b>本次项目的投标保证金为：</b>___/___万元；投标保证金必须在投标截止时间前采用下列形式之一缴纳：支票、汇票、本票、保函等；缴纳投标保证金单位须与供应商名称一致（不接受个人转账）。</p> <p><b>保证金退还时间：</b>自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标供应商的投标保证金。</p> |
| 13.1   | 响应有效期：90 日历日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1   | <p>响应文件：正本：一份、副本：五份、报价一览表：三份（分别密封在信封内）；电子版响应文件：一份，电子版包含全部响应文件内容的可编辑格式以及完整的签字盖章后的响应文件正本 PDF 扫描件（含响应文件封面）。电子版响应文件命名：项目名称+供应商名称+包号。</p> <p>响应文件书脊位置应列明：项目编号+包号（如有）+供应商名称+正/副本。</p>                                                                                                                                                                                               |
| 16.1   | 响应文件提交截止时间： <u>2024 年 04 月 22 日 09 点 30 分</u> （北京时间），逾期送达或未按磋商文件要求密封的响应文件恕不接收。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18.1   | <p>开启响应文件时间：<u>2024 年 04 月 22 日 09 点 30 分</u>（与接收响应文件的截止时间一致）（北京时间）。</p> <p>开启地点：青岛市市北区连云港路 7080 中心广场一号楼 3207 室</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 28           | 采购人是否委托磋商小组直接确定成交供应商：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|------|---------|------|----------|------|-----------|------|------------|-------|--------------|-------|------------|-------|
| 32           | <p>是否收取履约保证金：（是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/>）</p> <p>1. 履约保证金：____/_____。</p> <p>2. 履约保证金形式：银行本票、银行汇票、电汇(含网银转账)、保函。</p> <p>3. 提交履约保证金的时间：签订合同后<u>  </u>日历日。</p> <p>4. 履约保证金缴纳信息：</p> <p>开户单位：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐 号：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 33.1         | 本项目是否属于信用担保试点范围：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 34.1         | 预付款比例为：详见付款方式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 35.3         | 反腐倡廉监督电话/邮箱：0531-67891697                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 37.3         | <p>质疑函接收部门、联系电话和通讯地址：</p> <p>联系部门：<u>招标二部</u></p> <p>联系电话：<u>0532-85656759</u></p> <p>通讯地址：<u>济南市历下区环山路 148 号中联花园 B 区综合楼二楼</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 38.1         | <p>本项目向成交供应商按下述标准<u>下浮 20%</u>收取招标代理费。逾期未缴纳的按照日千分一的标准承担逾期付款违约金。</p> <table border="1" data-bbox="555 1308 1145 1818"> <thead> <tr> <th>中标金额（万元）</th> <th>货物招标费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以下</td> <td>1.5%</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>1.1%</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>0.8%</td> </tr> <tr> <td>1000-5000</td> <td>0.5%</td> </tr> <tr> <td>5000-10000</td> <td>0.25%</td> </tr> <tr> <td>10000-100000</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>1000000 以上</td> <td>0.01%</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：1. 按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格。</p> <p>2. 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：购买某设备中标金额为 546 万，计算招标代理服务收费额如下：</p> <p style="text-align: center;"><math>100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}</math></p> | 中标金额（万元） | 货物招标费率 | 100 以下 | 1.5% | 100-500 | 1.1% | 500-1000 | 0.8% | 1000-5000 | 0.5% | 5000-10000 | 0.25% | 10000-100000 | 0.05% | 1000000 以上 | 0.01% |
| 中标金额（万元）     | 货物招标费率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 100 以下       | 1.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 100-500      | 1.1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 500-1000     | 0.8%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 1000-5000    | 0.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 5000-10000   | 0.25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 10000-100000 | 0.05%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |
| 1000000 以上   | 0.01%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |        |        |      |         |      |          |      |           |      |            |       |              |       |            |       |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>(500-100) 万元×1.1%=4.4 万元</p> <p>(546-500) ×0.8%=0.368 万元</p> <p>合计收费=1.5+4.4+0.368=6.268 (万元)</p> <p>支付形式：电汇</p> <p>支付时间：收到成交通知后 3 个工作日内。</p>                                                                               |
| 38.2               | <p>公证费/见证费：成交投标人在签订合同前按中标金额的 1%缴纳公证费（律师见证费）。如不足 500 元的按 500 元整收取。</p> <p>支付形式：电汇</p>                                                                                                                                           |
| 适用于本供应商须知的额外增加的变动： |                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                  | <p>是否允许供应商将项目非主体、非关键性工作交由他人完成：</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>                                                                                                                     |
| 2                  | <p><b>强制节能产品要求：</b></p> <p>其中台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品。本次采购产品中如包含以上产品的，供应商须同时提供政府强制采购节能产品明细表（见附件）及在有效期内的国家节能产品认证证书复印件，否则按无效报价处理。</p> |
| 合同条款：              |                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                  | 付款途径：甲方支付                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                  | 付款方式：按季度结算支付，每个包按实际工程量结算，不超过每个包限额。                                                                                                                                                                                             |
| 3                  | 工期：按甲方实际需求                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                  | 质保期：自工程竣工验收合格之日起防水五年，其他两年，不低于国家现行标准。                                                                                                                                                                                           |
| 5                  | 交付地点：甲方指定地点                                                                                                                                                                                                                    |
| 6                  | 质量标准：合格                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                  | <p>争议的解决：</p> <p>本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列方式解决：向项目所在地人民法院起诉。</p>                                                                                                                              |

## 一、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商资格公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择成交供应商。

## 二、定义

1. “采购人”系指青岛大学
2. “采购代理机构”系指山东卓舜招标咨询有限公司。
3. “供应商”系指响应磋商并进行报价竞争的单位。
4. “成交供应商”系指由磋商小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的供应商。

## 三、踏勘现场

1. 各供应商按供应商须知表要求时间集中勘察现场，充分了解现场情况，编制可行的施工方案和安全施工措施专篇。以便供应商获取有关编制报价文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。

2. 供应商自行踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制报价文件的有关条件。采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 供应商及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的工程现场，但供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

## 四、竞争性磋商文件说明

### （一）竞争性磋商文件的组成

第一部分 竞争性磋商邀请函

第二部分 供应商须知

第三部分 项目说明

第四部分 报价、磋商、成交

第五部分 合同格式

第六部分 报价函部分格式

第七部分 报价文件商务部分格式

第八部分 报价文件技术部分格式

## 第九部分 图纸及清单

### （二）竞争性磋商文件的修改

1. 采购代理机构对竞争性磋商文件必须修改的内容，需在竞争性磋商文件要求提交报价文件截止时间 3 日前，以书面形式通知已购买竞争性磋商文件的所有供应商。补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。

2. 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改报价文件，采购代理机构可酌情推迟报价的截止时间和日期，并将此变更书面通知上述每一家供应商。

### （三）竞争性磋商文件的澄清

供应商对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应在报价截止时间 5 日前以书面形式向采购代理机构提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件至 [zhuoshunzb@126.com](mailto:zhuoshunzb@126.com) 并电话通知竞争性磋商资格公告所列的联系人。采购代理机构将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复于报价截止时间 3 日前发给所有购买竞争性磋商文件的供应商。供应商在收到该澄清文件后应于当日，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。澄清或答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

## 五、报价文件的编写

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

### （一）报价文件的组成

供应商应按竞争性磋商文件的要求编写报价文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

**报价文件由报价函部分、资格审查部分、商务部分、技术部分四部分组成。**

#### 1. 报价函部分

(1) 报价函

(2) 法定代表人授权委托书

(3) 报价一览表

#### 2. 资格审查部分

1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件加盖公章；

2) 法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件加盖公章；

3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（报价截止时间前近 6 个月任意 1 个月）或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺书》（格式见附件）；

4) 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明并加盖供应商公章；

5) 供应商在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入“失信被执行人名单”、“税收违法黑名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

6) 提供近两年度任意一年的审计报告或近三个月银行开具的资信证明加盖供应商公章；

7) 履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

8) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；同时具有有效的安全生产许可证。

9) 拟派本项目的项目经理需具有贰级注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B 证）；

磋商小组在需要时，可要求供应商在一定期限内提供资格证明原件。

### **3. 商务部分**

(1) 报价编制说明、分项报价表等；

(2) 关于质量、工期、服务等方面的承诺及合理化建议；

(3) 商务偏差表；

(4) 对竞争性磋商文件的认同程度；

(5) 供应商完成的类似项目情况和现在正在履行的合同情况；

(6) 供应商认为需要提供的其他表格及资料。

### **4. 技术部分**

(1) 施工组织设计或施工方案

① 综合说明，质量、工期、安全文明施工目标；

② 主要施工方法；降低工程造价的主要措施；新技术、新材料、新工艺、新设备的应用；

③ 工程投入的主要物资和施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

④ 劳动力安排计划；

⑤ 确保工程质量的技术组织措施；

- ⑥确保安全生产的技术组织措施；
- ⑦确保文明、环保施工的技术组织措施；
- ⑧工期：总进度工期安排及进度网络图、进度节点控制阶段划分及节点完成时间；总工期及节点工期的控制及保证措施；
- ⑨施工总平面布置设计；
- ⑩水电用量计划。

#### (2) 人员配备及经验业绩

- ①项目管理机构配备情况表及组织机构图；
- ②项目经理简历表以及项目经理的同类项目业绩；
- ③项目技术负责人简历表以及承建类似项目情况；
- ④拟投入本项目的主要管理人员情况；
- ⑤其他辅助说明资料、施工力量部署。

#### (3) 有必要说明的其他内容（如施工措施）。

#### (二) 报价文件的编写方式

1. 报价文件按以上顺序胶装成册**(必须胶装)**，并在首页编制“报价文件目录”，并在胶状响应文件的书脊处写明项目名称，项目编号、供应商名称。

2. 报价文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印，响应文件：正本：一份、副本：五份、报价一览表：三份（密封在一个信封内）；电子版响应文件：一份，电子版包含全部响应文件内容的可编辑格式以及完整的签字盖章后的响应文件正本 PDF 扫描件（含响应文件封面）。电子版响应文件命名：项目名称+供应商名称+包号。

响应文件书脊位置应列明：项目编号+包号（如有）+供应商名称+正/副本。

#### (三) 报价文件的签署

供应商必须按竞争性磋商文件的规定签署报价文件（正本、副本）、报价一览表，并在报价文件封面、报价一览表上加盖供应商单位公章。

#### (四) 语言及计量单位

- 1. 供应商和采购代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。
- 2. 除竞争性磋商文件另有规定外，报价文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

#### (五) 报价文件及电子文档的密封和标记

- 1. 在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2. 供应商应将报价文件正本、副本、报价一览表、电子文档分别密封，在封口处加盖供应商单位公章，并在封面明显处注明：

- (1) 项目编号、项目名称；
- (2) 供应商名称（加盖公章）、地址、电话、传真；
- (3) 包封内容（正本、副本、报价一览表、电子文档）；
- (4) 注明“于（截止时间）之前不准启封”字样。

(六) 报价文件的递交

1. 递交报价文件的地点和时间

地点：青岛市市北区连云港路 7080 中心广场一号楼 3207 室

截止时间：2024 年 04 月 22 日 09 点 30 分（北京时间）

2. 供应商代表必须在报价截止时间前将报价文件送达指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟报价截止日期的，则按采购代理机构通知规定的时间递交。

- 3. 采购代理机构收到报价文件后，供应商在签到处进行签到。
- 4. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的报价文件概不接受。
- 5. 对供应商提交的报价文件不予退还。

(七) 迟交的报价文件

采购代理机构将拒绝接收在报价截止时间后送达的报价文件。

(八) 报价文件的修改、补充和撤回

1. 供应商在竞争性磋商文件要求提交报价文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的报价文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容作为报价文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成报价文件的一部分，份数和密封要求同报价文件一致。

2. 报价文件的有效期为公开报价后 90 天（日历日），在有效期内不得撤回。

(九) 报价要求

- 1. 本次报价非一次性报价，报价币种为人民币。
- 2. 采购代理机构不接受可选择的报价方案和报价。任何有选择的或可调整的报价方案和报价将被视为非响应性报价而被拒绝。

3. 本次项目为全费用综合单价。综合单价包括完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润等并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。供

应商的人工、材料、机械单价取定表价格应与综合单价分析表中的单价相一致。供应商应参照最新的国家及青岛市现行的清单计价规范及其它相关文件的规定。

4. 供应商的投标报价为报价文件中提出的各项支付金额的总和，不得以任何理由予以重复，并作为供应商在工程量清单中计算单价或总价的依据。

5. 供应商应按分部分项工程量清单中列出的工程项目填报单价和合价。任何有选择的报价将不予接受，本次招标范围内相同的子项只允许有一个综合单价报价。供应商未填单价和合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视作该项费用已包括在其他有价款的单价内。

6. 报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费、措施项目费、其他项目费、管理费、利润、风险、保险等及政策性文件规定费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素等发生的所有费用。

7. 供应商必需注明所选材料的品牌、质量等级、型号规格等信息，未认真填写此项内容的供应商可能会在评标过程中给自己带来不利影响因素。

8. 磋商小组认为供应商的报价有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

#### （十）报价错误的修正

1. 如果正本与副本或电子文档不一致，以正本为准；如果单独的报价一览表与报价文件正本有差异，以报价一览表为准；报价文件中的报价一览表与报价文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。三份开标一览表不一致的，按无效投标处理。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3. 调整后的数据对供应商具有约束力，供应商不同意以上修正，其投标将被拒绝。

### 六、合格的供应商

见供应商须知前附表

### 七、报价有效期

1. 从报价截止之日，报价有效期为 90 天（日历日）。

2. 特殊情况下，在磋商有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长磋商有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求，但不得修改报价文件的实质性内容。

#### 八、磋商费用

1. 无论磋商结果如何，供应商自行承担自己所有与参加磋商活动有关的全部费用。
2. 中标服务费：见供应商须知前附表；
3. 公证费（律师见证费）：见供应商须知前附表。

#### 九、报价保证金：见前附表。

#### 十、无效报价

（一）供应商有下列情况之一，其报价将被视为无效：

1. 报价文件未按磋商文件的规定签署、盖章或密封的。
2. 报价一览表未加盖单位公章、法定代表人或其授权代表未签字的。
3. 供应商对竞争性磋商文件的要求未做出实质性响应的。
4. 供应商不参加报价仪式及磋商的。
5. 法律、法规规定的其他情况。

（二）供应商或其报价文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

1. 供应商之间协商投标报价等报价文件的实质性内容；
2. 供应商之间约定成交供应商；
3. 供应商之间约定部分供应商放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同投标；
5. 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动；
6. 不同供应商的报价文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同供应商的报价文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同供应商聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
10. 不同供应商的报价文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
11. 不同供应商的报价文件错漏之处一致的；
12. 不同供应商的报价文件相互混装；
13. 使用伪造、变造的许可证件；

14. 提供虚假的财务状况或者业绩；
15. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
16. 提供虚假的信用状况；
17. 其他弄虚作假的行为；
18. 招标人在开标前开启报价文件并将有关信息泄露给其他供应商；
19. 招标人直接或者间接向供应商泄露标底、专家组成人员等信息；
20. 招标人明示或者暗示供应商压低或者抬高投标报价；
21. 招标人授意供应商撤换、修改报价文件；
22. 招标人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；
23. 招标人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为；
24. 专家成员认定的其他串通投标情形；
25. 不按专家成员要求澄清、说明或补正的；
26. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，专家成员认定供应商的报价文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
27. 当供应商资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在报价文件中更新资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）；
28. 投标报价文件（投标函除外）未经有资格的造价人员签字并加盖其执业专用章的；
29. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，专家成员认定供应商的投标未能通过此项评审的；
30. 专家成员认定供应商以低于成本报价竞标的；
31. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
32. 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
33. 为本项目的监理人；
34. 为本项目的代建人；
35. 为本项目提供招标代理服务的；
36. 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
37. 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
38. 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
39. 被责令停业的；
40. 被暂停或取消投标资格的；
41. 财产被接管或冻结的；

42. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

43. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一工程标段中投标；

44. 供应商低于成本或者违反政府指导价的报价竞标。

（三）供应商有下列情况之一，其报价不仅被视为无效，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并向供应商主张赔偿责任，供应商的失信行为将被纳入诚信记录。供应商给采购人和采购代理机构造成损失的，应予以赔偿。

1. 供应商在报价有效期内撤回报价。

2. 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假材料。

3. 以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交。

4. 供应商向采购人、采购代理机构、磋商小组成员提供不正当利益。

5. 在整个报价、磋商、评审过程中，供应商有企图影响成交结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他供应商或串通报价的。

6. 成交供应商不按规定签订合同的。

7. 法律、法规规定的其他情况。

## 十一、解释权

1. 本次采购的最终解释权为采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。

2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

## 十二、质疑

1. 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 供应商认为评审过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，超过期限不予受理。

3. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

4. 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购人或采购代理机构在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在 7 个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

6. 质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督部门投诉。

### 第三部分 项目说明

项目实施方案：

学生公寓楼内房屋修缮、水电暖安装、门窗维修改造、土建工程等单项预算金额在五万元以下的零星维修工程预算共 120 万元；分为 3 个包进行采购，A 包 45 万元，B 包 40 万元，C 包 35 万元。每个包确定一家成交供应商；工期自签订合同起至 2024 年 12 月 31 日。

质量要求：合格。

安全目标：杜绝伤亡事故发生。

本项目按季度结算支付，每个包按实际工程量结算，结算总金额不超过每个包的预算金额。

本项目报价方式为综合单价下浮比例。

A 包、B 包、C 包综合单价明细表：

| 青岛大学 2024 年小额零星维修项目小额零星维修工程综合单价明细表（一） |    |                                     |    |        |         |                                 |
|---------------------------------------|----|-------------------------------------|----|--------|---------|---------------------------------|
| 序号                                    | 分类 | 项目名称                                | 单位 | 控制     | 主材单价（元） | 项目内容                            |
|                                       |    |                                     |    | 综合单价   |         |                                 |
|                                       |    |                                     |    | （元）    |         |                                 |
| 1                                     | 土建 | 计日工                                 | 工日 | 300    |         | 技工（工种综合考虑）                      |
| 2                                     |    | 计日工                                 | 工日 | 220    |         | 力工（普通工）                         |
| 2                                     |    | 人工挖普通土、坚土                           | m3 | 70     |         | 人工挖土方：土壤类别综合考虑、挖土深度综合考虑，工程量按实结算 |
| 3                                     |    | 大型机械进出场费（履带式挖掘机斗量 1m <sup>3</sup> ） | 台次 | 6200   |         | 机械设备规格型号综合考虑                    |
| 4                                     |    | 机械挖基坑土方                             | m3 | 9      |         | 机械挖土方：土壤类别综合考虑、挖土深度综合考虑，工程量按实结算 |
| 6                                     |    | 机械挖基坑石方                             | m3 | 159.24 |         | 机械挖石方：石方类别综合考虑、深度综合考虑，工程量按实结算   |
| 7                                     |    | 机械挖沟槽石方                             | m3 | 165    |         | 机械挖石方：石方类别综合考虑、深度综合考虑，工程量按实结算   |

|    |  |                        |                |       |    |                                                                      |
|----|--|------------------------|----------------|-------|----|----------------------------------------------------------------------|
| 8  |  | 土石方外运                  | m <sup>3</sup> | 50    |    | 运距综合考虑,含垃圾处置费                                                        |
| 9  |  | 素土夯填                   | m <sup>3</sup> | 26    |    | 1.就地取土 2.现场找平夯实                                                      |
| 10 |  | 屋面热熔铺贴 SBS 卷材 (平面)     | m <sup>2</sup> | 58.26 | 26 | 1.清理基层 2.涂刷底胶 3.铺贴聚酯胎 SBS (3mm、-20°) 含附加层 4.垃圾清理等工序。选材优先选用东方雨虹等优质品牌。 |
| 11 |  | 屋面热熔铺贴 SBS 卷材 (立墙)     | m <sup>2</sup> | 63.48 | 26 | 1.清理基层 2.涂刷底胶 3.铺贴聚酯胎 SBS (3mm、-20°) 含附加层 4.垃圾清理等工序。选材优先选用东方雨虹等优质品牌。 |
| 12 |  | 屋面热熔铺贴 SBS 卷材 (檐沟)     | m <sup>2</sup> | 89.19 | 26 | 1.清理基层 2.涂刷底胶 3.铺贴聚酯胎 SBS (3mm、-20°) 含附加层 4.垃圾清理等工序。选材优先选用东方雨虹等优质品牌。 |
| 13 |  | 屋面换按铸铁水簸箕              | 套              | 420   | 85 | 1.剔凿开括排水口 2.换安铸铁簸箕及排水弯头 3.排水口补抹砂浆 4.防水处理 5.垃圾清理等工序                   |
| 14 |  | 整修落水口                  | 个              | 280   |    | 1.剔凿开括排水口 2.排水口补抹砂浆 3.防水处理 4.垃圾清理等工序                                 |
| 15 |  | 换安 PVC 落水斗             | 套              | 78    | 28 | 1.拆除 2.换安新水落斗 3.垃圾清理外运 4.吊板施工                                        |
| 16 |  | 换安 PVC (Φ110) 水落管 (室外) | 米              | 55    | 20 | 1.拆除 2.换安新水落管 (含管件) 3.垃圾清理外运 4.吊板施工                                  |
| 17 |  | 整修 PVC (Φ110) 水落管 (室外) | 米              | 50    |    | 1.整理 2.固定 (含管件) 3.垃圾清理外运 4.吊板施工                                      |
| 18 |  | 窗户渗漏维修                 | 米              | 22    |    | 1.剔除老化胶条 (或结构胶) 2.安装胶条 (或灌抹结构胶)                                      |

|    |    |                       |                |        |                    |                                                                                  |
|----|----|-----------------------|----------------|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 19 |    | 新铺荷兰砖地面（砂垫层）          | m <sup>2</sup> | 62     | 42                 | 荷兰砖选用透水材质，过筛黄沙 3cm 厚。                                                            |
| 20 |    | 铺贴大理石火烧板（室外）          | m <sup>2</sup> | 196.29 | 98                 | 1. 清理找平基底 2. 板厚 20mm 3. 水泥砂浆铺砌 4. 垃圾清理等工序。五莲花、芝麻白等材质。                            |
| 21 |    | 砼路面修补、沥青路面            | m <sup>2</sup> | 125    | 495/m <sup>3</sup> | 1. 切割凿破损砼 2. 清理基底 3. C25 砼 20cm 厚 4. 养护 5. 垃圾清理等工序。热拌沥青混合料（HMA），不低于 165 摄氏度振捣密实。 |
| 22 | 土建 | 砖砌检查井                 | m <sup>3</sup> | 1050   | 750                | 1. 砌筑机砖 2. 混凝土基底 3. 垃圾清理等工序，雨水、污水、电缆、消防、暖气、弱电等检查井均以此计价。                          |
| 23 |    | 井壁抹灰                  | m <sup>2</sup> | 55     |                    | 1. 1:2 水泥砂浆抹灰 20 厚 2. 垃圾清理等工序                                                    |
| 24 |    | 换安直径 1000 加重铸铁井盖      | 套              | 950    | 850                | 1. 拆除 2. 更换加重铸铁井盖（套）3 井口接高 4. 水泥砂浆固定、修补 5. 掏挖井内垃圾 6. 垃圾清理等工序                     |
| 25 |    | 换安直径 700 加重铸铁井盖       | 套              | 720    | 624                | 1. 拆除 2. 更换加重铸铁井盖（套）3 井口接高 4. 水泥砂浆固定、修补 5. 掏挖井内垃圾 6. 垃圾清理等工序                     |
| 26 |    | 换安直径 600 加重铸铁井盖       | 套              | 510    | 420                | 1. 拆除 2. 更换加重铸铁井盖（套）3. 井口接高 4. 水泥砂浆固定、修补 5. 掏挖井内垃圾 6. 垃圾清理等工序                    |
| 27 |    | 换安直径 700 轻型铸铁井盖（草坪上用） | 套              | 252    | 156                | 1. 拆除 2. 更换加重铸铁井盖 D400 型 3. 井口接高 4. 水泥砂浆固定、修补 5. 掏挖井内垃圾 6. 垃圾清理等工序               |
| 28 |    | 换安普通铸铁雨篦子             | 套              | 240    | 150                | 1 拆安雨篦子 2. 井口接高 3. 水泥砂浆固定、修补 4. 掏挖井内垃圾 5. 垃圾清理等工序                                |

|    |    |                     |   |       |       |                                                                 |
|----|----|---------------------|---|-------|-------|-----------------------------------------------------------------|
| 29 |    | 换安加重雨水篦子            | 套 | 300   | 195   | 1. 拆安雨篦子 2. 井口接高 3. 水泥砂浆固定、修补 4. 掏挖井内垃圾 5. 垃圾清理等工序              |
| 30 |    | 安装 D200PE 双壁波纹管（室外） | 米 | 79.25 | 37    | 1. 拆除 2. 敷设或整修管道基础 3. 换安新管（含管件）4. 垃圾清理等工序 5. 回填材质按设计要求综合考虑石粉或黏土 |
| 31 |    | 安装 D160PE 双壁波纹管（室外） | 米 | 70.32 | 30    | 1. 拆除 2. 敷设或整修管道基础 3. 换安新管（含管件）4. 垃圾清理等工序 5. 回填材质按设计要求综合考虑石粉或黏土 |
| 32 |    | 安装 50PVC 排水管（室内）    | 米 | 40.57 | 6.35  | 1. 换安新水落管（含管件）2. 垃圾清理等工序 5. 回填材质按设计要求综合考虑石粉或黏土                  |
| 33 |    | 安装 75PVC 排水管（室内）    | 米 | 56.02 | 10.76 | 1. 换安新水落管（含管件）2. 垃圾清理等工序 5. 回填材质按设计要求综合考虑石粉或黏土                  |
| 34 |    | 安装 110PVC 排水管（室内）   | 米 | 69.61 | 20    | 1. 换安新水落管（含管件）2. 垃圾清理等工序 5. 回填材质按设计要求综合考虑石粉或黏土                  |
| 35 |    | 安装 160pvc 排水管（室内）   | 米 | 90    | 37.4  | 1. 换安新水落管（含管件）2. 垃圾清理等工序                                        |
| 36 |    | 换安拖布池排水管及排水栓        | 套 | 80    | 32    | 1. 拆除 2. 更换新排水管及排水栓 3. 垃圾清理等工序 5. 回填材质按设计要求综合考虑石粉或黏土            |
| 37 |    | 换安拖布池（瓷成品）          | 套 | 320   | 195   | 1. 拆除 2. 更换新拖布池（瓷成品；含排水栓、管）3. 垃圾清理等工序                           |
| 38 | 土建 | 换安台下洗手盆（瓷成品）        | 个 | 280   | 85    | 1. 拆除 2. 更换新洗手盆（瓷成品；含排水栓、管）3. 垃圾清理等工序                           |
| 39 |    | 换安不锈钢地漏             | 套 | 115   | 50    | 1. 拆除 2. 更换新不锈钢地漏 3. 垃圾清理等工序                                    |

|    |  |                   |                |        |     |                                                                       |
|----|--|-------------------|----------------|--------|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 40 |  | 涂抹金汤不漏防水涂料        | m <sup>2</sup> | 73.92  |     | 涂抹 3 遍、厚 3mm                                                          |
| 41 |  | 换安蹲便器             | 套              | 340    | 85  | 1. 拆除 2. 更换新蹲便器<br>3. 垃圾清理等工序                                         |
| 42 |  | 砖砌蹲便器蹲台           | m <sup>2</sup> | 255    | 120 | 1. 砌筑机砖（含抹灰）2.<br>垃圾清理等工序，综合考虑蹲便台内回填轻质材料                              |
| 43 |  | 蹲坑补贴地瓷砖           | m <sup>2</sup> | 350    | 95  | 1. 600*600 地砖 2. 镶贴<br>瓷砖全部工序 3 垃圾清理外运等                               |
| 44 |  | 更换蹲便器低水箱          | 套              | 135    | 87  | 1. 拆除 2. 更换新低水箱<br>3. 垃圾清理等工序                                         |
| 45 |  | 换安坐便器             | 套              | 570.8  | 364 | 1、拆除 2. 更换新坐便器<br>3. 垃圾清理等工序                                          |
| 46 |  | 换安 Φ 50PVC 小便斗下水管 | 套              | 85     | 10  | 1. 拆除 2. 更换新返水弯<br>3. 垃圾清理等工序                                         |
| 47 |  | 制安 Φ 63 不锈钢靠墙扶手   | 米              | 180    | 60  | 1. 拆除 2. 更换新扶手 3.<br>垃圾清理等工序                                          |
| 48 |  | 更换抗倍特隔断           | m <sup>2</sup> | 283.51 | 215 | 1. 拆换 2. 更换抗倍特隔<br>断（含不锈钢固定配件）<br>3. 垃圾清理等工序                          |
| 49 |  | 轻钢龙骨铝扣板吊顶         | m <sup>2</sup> | 158.95 | 65  | 1. 拆除 2. 新安装轻钢龙<br>骨 骨 架 以 及 铝 扣 板<br>（600*600）面层 3. 垃圾<br>清理外运等全部工序。 |
| 50 |  | 检修门窗（含框）          | 扇              | 180    |     | 1. 修理（含更换小五金<br>件）2. 垃圾清理等全部工<br>序                                    |
| 51 |  | 换配门窗普通玻璃（厚 5mm）   | m <sup>2</sup> | 167.42 | 52  | 1. 拆除 2. 新安装玻璃 3.<br>垃圾清理等全部工序                                        |
| 52 |  | 换配窗户四连杆五金件        | 扇              | 260    | 75  | 1. 换配四连杆五金件（含<br>拆安窗扇）2. 垃圾清理等<br>全部工序                                |
| 53 |  | 定制安装铝合金百叶窗卷帘      | m <sup>2</sup> | 110    | 65  | 1. 定制 2. 安装 3. 铝合金<br>单轨道                                             |
| 54 |  | 定制安装遮光布艺窗帘        | m <sup>2</sup> | 90     | 68  | 1. 定制 2. 安装 3. 铝合金<br>单轨道                                             |

|    |            |                   |                |     |     |                                                                  |
|----|------------|-------------------|----------------|-----|-----|------------------------------------------------------------------|
| 55 |            | 换配玻璃门不锈钢门把手       | 付              | 350 | 215 | 高 800mm                                                          |
| 56 |            | 换配地弹簧             | 个              | 770 | 320 | 1. 拆安门扇 2. 换安地弹簧 3. 垃圾清理等全部工序                                    |
| 57 | 土建         | 制作安装塑钢推拉窗         | m <sup>2</sup> | 400 | 330 | 65 系列塑钢窗，双层 5 厚中空钢化玻璃，综合考虑所有五金件                                  |
| 58 |            | 制作安装纱扇            | 扇              | 120 | 62  | 1. 一平方米以内 2. 不锈钢纱网                                               |
| 59 |            | 制作安装 80 型铝合金推拉窗   | m <sup>2</sup> | 650 | 430 | 5+5 中空双玻                                                         |
| 60 |            | 制作安装 72 型断桥铝窗     | m <sup>2</sup> | 880 | 680 | 5+5 中空双玻                                                         |
| 61 |            | 墙面粉刷              | m <sup>2</sup> | 35  |     | 1. 铲除清理原涂料层 2. 修补空隙 3. 满刮腻子二遍 4. 刷乳胶漆二遍 5. 清理垃圾外运等工序             |
| 62 |            | 木栈道防腐木板更换         | m <sup>2</sup> | 350 | 165 | 1. 拆除破损防腐木 2. 枕木修补油漆 3. 新防腐木油漆三遍 4. 铺装 5. 清理垃圾外运等工序。樟子松材质，70*70。 |
| 63 |            | 零星垃圾集中装车外运        | m <sup>3</sup> | 60  |     | 运距综合考虑，含垃圾处置费，工程量按拆除实体积计算                                        |
| 65 |            | 维修感应门             |                | 320 |     | 1、拆感应门及配件 2、安装感应门及调试                                             |
| 66 | 土建<br>(拆除) | 拆除地面砖(砂浆垫层)       | m <sup>2</sup> | 35  |     | 1. 含切割凿除 2. 垃圾清理堆放                                               |
| 67 |            | 拆除地面预制块、荷兰砖(砂浆垫层) | m <sup>2</sup> | 18  |     | 1. 含切割凿除 2. 垃圾清理堆放                                               |
| 68 |            | 拆除大理石板(室外)        | m <sup>2</sup> | 65  |     | 1. 切割凿除大理石板及结合层 2. 垃圾清理堆放                                        |
| 69 |            | 拆除 PVC 排水管(室内)    | 米              | 10  |     | 1. 拆除 50mm-160mm 排水管 2. 垃圾清理等工序                                  |

|    |             |                |                |        |      |                                                                                 |
|----|-------------|----------------|----------------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 70 |             | 拆除蹲便器蹲台        | m <sup>2</sup> | 60     |      | 1. 拆除 2. 垃圾清理运至场内堆放地点等工序 3. 工程量按水平投影面积计算                                        |
| 71 |             | 拆除砖砌体          | m <sup>3</sup> | 184.98 |      | 1. 砌体名称:检查井 2. 砌体材质:红砖 3. 拆除高度:1.2m 4. 拆除砌体的截面尺寸:DN1.5M, 5. 砌体表面的附着物种类:内外水泥砂浆抹灰 |
| 73 |             | 破碎砼路面、沥青路面     | m <sup>3</sup> | 75.11  |      | 1. 基础类型:混凝土                                                                     |
| 74 |             | 拆除混凝土垫层        | m <sup>3</sup> | 70     |      | 1. 构件名称:花砖下砼垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:150mm 3. 构件表面的附着物种类:花砖                           |
| 75 |             | 凿除平面灰层         | m <sup>2</sup> | 33.64  |      | 1. 拆除部位:花砖下 2. 抹灰层种类:砂浆层                                                        |
| 76 |             | 拆除水泥花砖         | m <sup>2</sup> | 20.77  |      | 1. 拆除的基层类型:人行路, 2. 饰面材料种类:水泥花砖                                                  |
| 78 |             | 拆除路边石          | m <sup>2</sup> | 19.56  |      | 1. 拆除的基层类型:路沿凹凸不平, 2. 饰面材料种类:路边石                                                |
| 80 |             | 拆除金属卷帘门        | m <sup>2</sup> | 28.18  |      | 1. 室内高度:综合考虑, 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑                                                    |
| 82 |             | 拆除金属门窗         | m <sup>2</sup> | 28.18  |      | 1. 室内高度:根据现场                                                                    |
|    |             |                |                |        |      | 2. 门窗洞口尺寸:根据现场                                                                  |
| 84 |             | 拆除木门窗          | m <sup>2</sup> | 20.67  |      | 1. 室内高度:根据现场, 2. 门窗洞口尺寸:根据现场                                                    |
| 86 | 电<br>(普通灯具) | 换安 LED 灯泡 9W   | 个              | 48.5   | 15   | 灯具离地高度 3.6M 以内, 灯具符合国家标准                                                        |
| 87 |             | 换安 LED 灯泡 18W  | 个              | 49     | 22.5 | 灯具离地高度 3.6M 以内, 灯具符合国家标准                                                        |
| 88 |             | 换安 LED 灯泡 38W  | 个              | 50.59  | 30   | 灯具离地高度 3.6M 以内, 灯具符合国家标准                                                        |
| 89 |             | 换安 LED 灯泡 100W | 个              | 73.09  | 52.5 | 灯具离地高度 3.6M 以内, 灯具符合国家标准                                                        |
| 90 |             | 换安 LED 灯管 60cm | 个              | 54.61  | 15   | 灯具离地高度 3.6M 以内, 灯具符合国家标准                                                        |

|     |                  |                           |   |       |       |                                         |
|-----|------------------|---------------------------|---|-------|-------|-----------------------------------------|
| 91  |                  | 换安 LED 灯管<br>1200cm       | 个 | 62.37 | 22.5  | 灯具离地高度 3.6M 以内，灯具符合国家标准                 |
| 92  |                  | 换安 LED 灯芯<br>24W          | 个 | 47.71 | 18    | 灯具离地高度 3.6M 以内，灯具符合国家标准                 |
| 93  |                  | 换安圆型吸顶<br>灯 20W           | 个 | 73.25 | 37.5  | 灯具离地高度 3.6M 以内，灯具符合国家标准                 |
| 94  |                  | 换安 LED 投光<br>灯 100W       | 个 | 260   | 225   | 灯具离地高度 3.6M 以内，灯具符合国家标准                 |
| 95  |                  | 换安 LED 射灯<br>200W         | 个 | 280   | 247.5 | 灯具离地高度 3.6M 以内，灯具符合国家标准                 |
| 96  |                  | 换安 LED 格栅<br>灯 600*600    | 个 | 160   | 67.5  | 灯具离地高度 3.6M 以内，灯具符合国家标准                 |
| 97  |                  | 换安 LED 高杆<br>路灯灯头<br>100W | 个 | 680   | 390   | 灯具离地高度 6M 以内，灯具符合国家标准                   |
| 98  |                  | 换安路灯光源<br>50W             | 个 | 330   | 225   | 灯具离地高度 6M 以内，灯具符合国家标准                   |
| 99  |                  | 换安太阳能路<br>灯光源             | 个 | 340   | 234   | 灯具离地高度 6M 以内，灯具符合国家标准                   |
| 100 | 电<br>(开关、<br>插座) | 换安空气开关<br>200A            | 个 | 312.5 | 277.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 101 |                  | 换安空气开关<br>4P60A           | 个 | 87.5  | 52.5  | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 102 |                  | 换安空气开关<br>3P100A          | 个 | 132.5 | 97.5  | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 103 |                  | 换安空气开关<br>3P60A           | 个 | 80    | 45    | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 104 |                  | 换安空气开关<br>3P40A           | 个 | 72.5  | 37.5  | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 105 |                  | 换安空气开关<br>3P32A           | 个 | 72.5  | 37.5  | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 106 |                  | 换安空气开关<br>3P25A           | 个 | 72.5  | 37.5  | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |

|     |  |                    |   |       |      |                                         |
|-----|--|--------------------|---|-------|------|-----------------------------------------|
| 107 |  | 换安空气开关<br>2P40A    | 个 | 45    | 22.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 108 |  | 换安空气开关<br>2P32A    | 个 | 45    | 19.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 109 |  | 换安空气开关<br>2P25A    | 个 | 42    | 19.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 110 |  | 换安空气开关<br>2P20A    | 个 | 42    | 19.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 111 |  | 换安空气开关<br>2P16A    | 个 | 40    | 19.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 112 |  | 换安空气开关<br>1P20A    | 个 | 33    | 10.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 113 |  | 换安空气开关<br>1P25A    | 个 | 34    | 10.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 114 |  | 换安空气开关<br>1P32A    | 个 | 36    | 10.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 115 |  | 换安空气开关<br>1P40A    | 个 | 42    | 12   | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 116 |  | 换安漏电保护<br>开关 3P63A | 个 | 117.5 | 82.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 117 |  | 换安漏电保护<br>开关 4P40A | 个 | 132.5 | 97.5 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 118 |  | 换安单联开关             | 个 | 29.73 | 5.25 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 119 |  | 换安双联开关             | 个 | 36    | 12   | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 120 |  | 换安三联开关             | 个 | 37    | 15   | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |
| 121 |  | 换安五孔插座             | 个 | 36.51 | 9.75 | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序 |

|     |           |                                   |   |         |        |                                                                                                            |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|---------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 122 |           | 换安 16A 插座                         | 个 | 39.88   | 11.25  | 1、含拆除、更换并接线<br>2、材料符合国家标准 3、<br>垃圾清理等工序                                                                    |
| 123 | 电<br>(配线) | 铺设 YJV 电缆<br>2*2.5mm <sup>2</sup> | 米 | 12.53   | 7.51   | 1、含材料及人工 2、铺<br>设方式：埋地（不含 PVC<br>穿线管）/直铺（不含线<br>槽板），离地高度 3.6 米<br>以内。3、不含土建 4、<br>材料符合国家标准                 |
| 124 |           | 铺设 YJV 电缆<br>4*50mm <sup>2</sup>  | 米 | 169.29  | 152.88 | 1、含材料及人工 2、铺<br>设方式：埋地（不含 PVC<br>穿线管）/直铺（不含线<br>槽板），离地高度 3.6 米<br>以内。3、不含土建 4、<br>材料符合国家标准，优先<br>选用汉河、远东等。 |
| 125 |           | 铺设 YJV 电缆<br>3*6mm <sup>2</sup>   | 米 | 24.8125 | 19.79  | 1、含材料及人工 2、铺<br>设方式：埋地（不含 PVC<br>穿线管）/直铺（不含线<br>槽板），离地高度 3.6 米<br>以内。3、不含土建 4、<br>材料符合国家标准，优先<br>选用汉河、远东等  |
| 126 |           | 铺设 YJV 电缆<br>5*16mm <sup>2</sup>  | 米 | 83.418  | 66.3   | 1、含材料及人工 2、铺<br>设方式：埋地（不含 PVC<br>穿线管）/直铺（不含线<br>槽板），离地高度 3.6 米<br>以内。3、不含土建 4、<br>材料符合国家标准，优先<br>选用汉河、远东等  |
| 127 |           | 铺设电缆<br>4*35mm <sup>2</sup>       | 米 | 124.914 | 116.84 | 1、含材料及人工 2、铺<br>设方式：埋地（不含 PVC<br>穿线管）/直铺（不含线<br>槽板），离地高度 3.6 米<br>以内。3、不含土建 4、<br>材料符合国家标准，优先<br>选用汉河、远东等  |
| 128 |           | 铺设电缆<br>4*150mm <sup>2</sup>      | 米 | 491.47  | 470.93 | 1、含材料及人工 2、铺<br>设方式：埋地（不含 PVC<br>穿线管）/直铺（不含线<br>槽板），离地高度 3.6 米<br>以内。3、不含土建 4、<br>材料符合国家标准，优先<br>选用汉河、远东等  |

|     |  |                                 |   |       |       |                                                                                    |
|-----|--|---------------------------------|---|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 129 |  | 铺设 BV 电源线 2.5mm <sup>2</sup>    | 米 | 5.83  | 2.21  | 1、含材料及人工 2、铺设方式：埋地（不含 PVC 穿线管）/直铺（不含线槽板），离地高度 3.6 米以内。3、不含土建 4、材料符合国家标准，优先选用汉河、远东等 |
| 130 |  | 铺设 RVV 电源线 3*4mm <sup>2</sup>   | 米 | 17.31 | 12.97 | 1、含材料及人工 2、铺设方式：埋地（不含 PVC 穿线管）/直铺（不含线槽板），离地高度 3.6 米以内。3、不含土建 4、材料符合国家标准，优先选用汉河、远东等 |
| 131 |  | 铺设 RVV 电源线 3*2.5mm <sup>2</sup> | 米 | 13.92 | 8.87  | 1、含材料及人工 2、铺设方式：埋地（不含 PVC 穿线管）/直铺（不含线槽板），离地高度 3.6 米以内。3、不含土建 4、材料符合国家标准，优先选用汉河、远东等 |
| 132 |  | 铺设电线 4mm <sup>2</sup>           | 米 | 6.38  | 3.48  | 1、含材料及人工 2、铺设方式：埋地（不含 PVC 穿线管）/直铺（不含线槽板），离地高度 3.6 米以内。3、不含土建 4、材料符合国家标准，优先选用汉河、远东等 |
| 133 |  | 铺设电线 4mm <sup>2</sup>           | 米 | 6.38  | 3.48  | 1、含材料及人工 2、铺设方式：埋地（不含 PVC 穿线管）/直铺（不含线槽板），离地高度 3.6 米以内。3、不含土建 4、材料符合国家标准，优先选用汉河、远东等 |
| 134 |  | 铺设护套线 2*2.5mm <sup>2</sup>      | 米 | 9.06  | 4.85  | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准，优先选用汉河、远东等                                      |
| 135 |  | 铺设护套线 2*1.5mm <sup>2</sup>      | 米 | 6.81  | 3.07  | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准，优先选用汉河、远东等                                      |

|     |              |                                 |   |       |      |                                                      |
|-----|--------------|---------------------------------|---|-------|------|------------------------------------------------------|
| 136 |              | 铺设 RVV 护套线 3*1.5mm <sup>2</sup> | 米 | 11.34 | 5.73 | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准,优先选用汉河、远东等        |
| 137 |              | 铺设 BV 护套线 2*4mm <sup>2</sup>    | 米 | 6.38  | 3.48 | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准,优先选用汉河、远东等        |
| 138 |              | 铺设 PVC 穿线管 $\phi$ 20            | 米 | 11    | 1.37 | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准,优先选用汉河、远东等        |
| 139 |              | 铺设 PVC 穿线管 $\phi$ 25            | 米 | 12.5  | 2.05 | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准,优先选用汉河、远东等        |
| 140 |              | 铺设 PVC 线槽板 40                   | 米 | 17.57 | 3.75 | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准,优先选用汉河、远东等        |
| 141 | 电<br>(电表、电箱) | 安装单相普通电表                        | 个 | 165   | 37.5 | 1、含材料及人工 2、不含拆除 3、含接线并正常使用 4、材料符合国家标准                |
| 142 |              | 安装三相普通电表                        | 个 | 280   | 150  | 1、含材料及人工 2、不含拆除 3、含接线并正常使用 4、材料符合国家标准                |
| 143 |              | 安装单相电表箱                         | 个 | 120   | 67.5 | 1、含材料及人工 2、不含拆除 3、含接线并正常使用 4、材料符合国家标准                |
| 144 |              | 安装三相电表箱                         | 个 | 180   | 82.5 | 1、含材料及人工 2、不含拆除 3、含接线并正常使用 4、材料符合国家标准                |
| 145 |              | 拆除普通电表                          | 个 | 30    |      | 1、垃圾清理等程序                                            |
| 146 |              | 拆除普通电表箱                         | 个 | 45    |      | 1、垃圾清理等程序                                            |
| 147 |              | 安装室外不锈钢防雨配电箱 600*1400*400       | 个 | 1693  | 975  | 1、含材料及人工、配电箱底座 2、不含箱体内开关、电缆等 3、不锈钢厚度 1.0mm 以上 4、不含拆除 |

|     |  |                             |   |      |       |                                                      |
|-----|--|-----------------------------|---|------|-------|------------------------------------------------------|
| 148 |  | 安装室外不锈钢防雨配电箱<br>600*800*200 | 个 | 1181 | 480   | 1、含材料及人工、配电箱底座 2、不含箱体内存关、电缆等 3、不锈钢厚度 1.0mm 以上 4、不含拆除 |
| 149 |  | 安装室外不锈钢防雨配电箱<br>300*200*150 | 个 | 525  | 127.5 | 1、含材料及人工、配电箱底座 2、不含箱体内存关、电缆等 3、不锈钢厚度 1.0mm 以上 4、不含拆除 |
| 150 |  | 安装不锈钢防雨箱 250*300            | 个 | 445  | 127.5 | 1、含材料及人工、配电箱底座 2、不含箱体内存关、电缆等 3、不锈钢厚度 1.0mm 以上 4、不含拆除 |
| 151 |  | 安装不锈钢防雨箱 300*400            | 个 | 495  | 180   | 1、含材料及人工、配电箱底座 2、不含箱体内存关、电缆等 3、不锈钢厚度 1.0mm 以上 4、不含拆除 |
| 152 |  | 安装配电箱 4 回路                  | 个 | 85   | 22.5  | 1、含材料及人工、配电箱底座 2、不含箱体内存关、电缆等 3、不含拆除                  |
| 153 |  | 安装配电箱 12 回路                 | 个 | 120  | 37.5  | 1、含材料及人工、配电箱底座 2、不含箱体内存关、电缆等 3、不含拆除                  |
| 154 |  | 安装配电箱 15 回路                 | 个 | 210  | 45    | 1、含材料及人工、配电箱底座 2、不含箱体内存关、电缆等 3、不含拆除                  |
| 155 |  | 安装配电箱 24 回路                 | 个 | 320  | 67.5  | 1、含材料及人工、配电箱底座 2、不含箱体内存关、电缆等 3、不含拆除                  |
| 156 |  | 安装时控器                       |   | 140  | 67.5  | 1、含材料及人工 2、更换及接线 3、不含拆除                              |
| 157 |  | 安装交流接触器                     |   | 240  | 82.5  | 1、含材料及人工 2、更换及接线 3、不含拆除                              |
| 158 |  | 拆除普通配电箱                     | 个 | 25   |       | 1、配电箱规格 4 回路、12 回路、15 回路、24 回路                       |

|     |             |               |   |       |       |                                                             |
|-----|-------------|---------------|---|-------|-------|-------------------------------------------------------------|
| 159 | 水暖<br>(镀锌管) | 铺设镀锌管<br>DN20 | 米 | 29.23 | 10.41 | 1、含材料、人工及辅材（不含配套管件）2、施工环境：非封闭地沟施工3、不含土建4、材料符合国家标准5、高度3.6米以内 |
| 160 |             | 铺设镀锌管<br>DN25 | 米 | 34.29 | 15.47 | 1、含材料、人工及辅材（不含配套管件）2、施工环境：非封闭地沟施工3、不含土建4、材料符合国家标准5、高度3.6米以内 |
| 161 |             | 铺设镀锌管<br>DN32 | 米 | 38.3  | 19.48 | 1、含材料、人工及辅材（不含配套管件）2、施工环境：非封闭地沟施工3、不含土建4、材料符合国家标准5、高度3.6米以内 |
| 162 |             | 铺设镀锌管<br>DN40 | 米 | 42.71 | 23.89 | 1、含材料、人工及辅材（不含配套管件）2、施工环境：非封闭地沟施工3、不含土建4、材料符合国家标准5、高度3.6米以内 |
| 163 |             | 铺设镀锌管<br>DN50 | 米 | 49.16 | 30.34 | 1、含材料、人工及辅材（不含配套管件）2、施工环境：非封闭地沟施工3、不含土建4、材料符合国家标准5、高度3.6米以内 |
| 164 |             | 铺设镀锌管<br>DN65 | 米 | 60.76 | 39.7  | 1、含材料、人工及辅材（不含配套管件）2、施工环境：非封闭地沟施工3、不含土建4、材料符合国家标准5、高度3.6米以内 |
| 165 |             | 铺设镀锌管<br>DN80 | 米 | 70.91 | 49.85 | 1、含材料、人工及辅材（不含配套管件）2、施工环境：非封闭地沟施工3、不含土建4、材料符合国家标准5、高度3.6米以内 |
| 166 | 水暖          | 安装对丝<br>DN20  | 个 | 6.22  | 2.49  | 1、含材料、人工，不含拆除2、材料符合国家标准                                     |

|     |             |                   |   |       |       |                                  |
|-----|-------------|-------------------|---|-------|-------|----------------------------------|
| 167 | (镀锌管<br>管件) | 安装对丝<br>DN25      | 个 | 9.75  | 3.9   | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 168 |             | 安装对丝<br>DN32      | 个 | 14.14 | 5.66  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 169 |             | 安装对丝<br>DN40      | 个 | 17.25 | 6.9   | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 170 |             | 安装对丝<br>DN50      | 个 | 26.7  | 10.68 | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 171 |             | 安装对丝<br>DN65      | 个 | 44.81 | 17.93 | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 172 |             | 安装对丝<br>DN70、DN80 | 个 | 64.31 | 25.73 | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 173 |             | 安装管箍<br>DN20      | 个 | 6.3   | 2.52  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 174 |             | 安装管箍<br>DN25      | 个 | 9.79  | 3.92  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 175 |             | 安装管箍<br>DN32      | 个 | 14.7  | 5.88  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 176 |             | 安装管箍<br>DN40      | 个 | 18.38 | 7.35  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 177 |             | 安装管箍<br>DN50      | 个 | 25.95 | 10.38 | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 178 |             | 安装管箍<br>DN65、DN70 | 个 | 47.21 | 18.89 | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 179 |             | 安装管箍<br>DN80      | 个 | 64.69 | 25.88 | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 180 |             | 安装活接<br>DN20      | 个 | 18.98 | 7.59  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |
| 181 |             | 安装活接<br>DN25      | 个 | 26.44 | 10.58 | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家<br>标准 |

|     |  |                   |   |        |       |                             |
|-----|--|-------------------|---|--------|-------|-----------------------------|
| 182 |  | 安装活接<br>DN32      | 个 | 36.41  | 14.57 | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 183 |  | 安装活接<br>DN40      | 个 | 51.26  | 20.51 | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 184 |  | 安装活接<br>DN50      | 个 | 65.1   | 26.04 | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 185 |  | 安装活接<br>DN65、DN70 | 个 | 123.34 | 49.34 | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 186 |  | 安装活接<br>DN80      | 个 | 176.93 | 70.77 | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 187 |  | 安装弯头<br>DN20      | 个 | 7.91   | 3.17  | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 188 |  | 安装弯头<br>DN25      | 个 | 12.19  | 4.88  | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 189 |  | 安装弯头<br>DN32      | 个 | 18.64  | 7.46  | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 190 |  | 安装弯头<br>DN40      | 个 | 23.66  | 9.47  | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 191 |  | 安装弯头<br>DN50      | 个 | 36.38  | 14.55 | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 192 |  | 安装弯头<br>DN65、DN70 | 个 | 64.8   | 25.92 | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 193 |  | 安装弯头<br>DN80      | 个 | 93.75  | 37.5  | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 194 |  | 安装三通<br>DN20      | 个 | 11.21  | 4.49  | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 195 |  | 安装三通<br>DN25      | 个 | 17.14  | 6.86  | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |
| 196 |  | 安装三通<br>DN32      | 个 | 26.63  | 10.65 | 1、含材料、人工，不含拆除<br>2、材料符合国家标准 |

|     |      |                   |   |        |       |                          |
|-----|------|-------------------|---|--------|-------|--------------------------|
| 197 |      | 安装三通<br>DN40      | 个 | 34.09  | 13.64 | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 198 |      | 安装三通<br>DN50      | 个 | 50.14  | 20.06 | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 199 |      | 安装三通<br>DN65、DN70 | 个 | 93.68  | 37.47 | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 200 |      | 安装三通<br>DN80      | 个 | 129.6  | 51.84 | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 201 |      | 安装补芯<br>DN25*20   | 个 | 9.79   | 3.92  | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 202 |      | 安装补芯<br>DN32*25   | 个 | 14.7   | 5.88  | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 203 |      | 拆除丝接管件            | 个 | 3.5    |       | 1 规格：DN15-DN50           |
| 204 |      | 拆除丝接管件            | 个 | 15     |       | 1 规格：DN65-DN100          |
| 205 |      | 拆除塑料热熔<br>管件      | 个 | 2.5    |       | 1 规格：DN20-DN50           |
| 206 |      | 拆除塑料热熔<br>管件      | 个 | 12     |       | 1 规格：DN63-DN110          |
| 207 | 水暖   | 安装铜闸阀<br>DN15     | 个 | 52.87  | 20    | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 208 | (阀门) | 安装铜闸阀<br>DN20     | 个 | 68.08  | 25    | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 209 |      | 安装铜闸阀<br>DN25     | 个 | 84.97  | 35    | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 210 |      | 安装铜闸阀<br>DN32     | 个 | 113.06 | 50    | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 211 |      | 安装铜闸阀<br>DN40     | 个 | 158.44 | 67    | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 212 |      | 安装铜闸阀<br>DN50     | 个 | 213.62 | 95    | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |

|     |              |                          |   |         |      |                          |
|-----|--------------|--------------------------|---|---------|------|--------------------------|
| 213 |              | 安装铜闸阀<br>DN65            | 个 | 416.87  | 176  | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 214 |              | 安装铜闸阀<br>DN80            | 个 | 591.51  | 227  | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 215 |              | 安装法兰铸钢<br>阀门(套)DN50      | 个 | 646.79  | 380  | 含材料、人工及垫片等辅材，不含拆除        |
| 216 |              | 安装法兰铸钢<br>阀门(套)DN80      | 个 | 895.29  | 501  | 含材料、人工及垫片等辅材，不含拆除        |
| 217 |              | 安装法兰铸钢<br>阀门(套)<br>DN100 | 个 | 1085.54 | 684  | 含材料、人工及垫片等辅材，不含拆除        |
| 218 |              | 安装法兰球阀<br>DN65           | 个 | 819.32  | 460  | 含材料、人工及垫片等辅材，不含拆除        |
| 219 |              | 拆除螺纹阀门                   | 个 | 10.77   |      | 1、规格：DN15-DN50           |
| 220 |              | 拆除螺纹阀门                   | 个 | 66.95   |      | 1、规格：DN65-DN100          |
| 221 |              | 拆除法兰阀门                   | 个 | 38      |      | 1、规格：DN25-DN50           |
| 222 |              | 拆除法兰阀门                   | 个 | 81.64   |      | 1、规格：DN65-DN100          |
| 223 | 水暖           | 安装铸铁暖气<br>片中心距 50        | 片 | 66.83   | 52.5 | 含材料、人工，不含拆除              |
| 224 | (暖气片<br>及配件) | 安装铸铁暖气<br>片中心距 60        | 片 | 71.5    | 57   | 含材料、人工，不含拆除              |
| 225 |              | 安装铸铁烤瓷<br>暖气片中心距<br>50   | 片 | 71.5    | 57   | 含材料、人工，不含拆除              |
| 226 |              | 安装铸铁烤瓷<br>暖气片中心距<br>60   | 片 | 82.41   | 67.5 | 含材料、人工，不含拆除              |
| 227 |              | 安装碳钢暖气<br>片中心距 50        | 柱 | 48.32   | 38   | 含材料、人工，不含拆除              |
| 228 |              | 安装碳钢暖气<br>片中心距 60        | 柱 | 55.59   | 45   | 含材料、人工，不含拆除              |

|     |       |                    |   |        |      |                                           |
|-----|-------|--------------------|---|--------|------|-------------------------------------------|
| 229 |       | 拆除铸铁散热器            | 组 | 40.11  |      |                                           |
| 230 |       | 拆除钢制散热器            | 组 | 27.73  |      |                                           |
| 231 |       | 安装跑风               | 个 | 7.5    | 3    | 含材料、人工，不含拆除                               |
| 232 |       | 安装暖气片挂钩            | 个 | 3      | 1.2  | 含材料、人工，不含拆除                               |
| 233 |       | 安装暖气片补芯（左丝、右丝）DN15 | 个 | 7.5    | 3    | 含材料、人工，不含拆除                               |
| 234 |       | 安装暖气片补芯（左丝、右丝）DN20 | 个 | 7.5    | 3    | 含材料、人工，不含拆除                               |
| 235 |       | 安装暖气片补芯（左丝、右丝）DN25 | 个 | 9      | 4.5  | 含材料、人工，不含拆除                               |
| 236 |       | 安装排气阀DN20          | 个 | 61.19  | 23.6 | 含材料、人工，不含拆除                               |
| 237 |       | 安装排气阀DN25          | 个 | 74.09  | 28.2 | 含材料、人工，不含拆除                               |
| 238 |       | 安装大球体自动排气阀DN20     | 个 | 99.09  | 61.5 | 含材料、人工，不含拆除                               |
| 239 |       | 安装大球体自动排气阀DN25     | 个 | 123.89 | 78   | 含材料、人工，不含拆除                               |
| 240 | 水暖    | 铺设夹克管D48           | 米 | 89.89  | 54   | 1、含材料、人工及辅材、焊接（不含配套管件、防腐保温及补口） 2、材料符合国家标准 |
| 241 | （夹克管） | 铺设夹克管DN57          | 米 | 104.06 | 61   | 1、含材料、人工及辅材、焊接（不含配套管件、防腐保温及补口） 2、材料符合国家标准 |
| 242 |       | 铺设夹克管DN76          | 米 | 128.37 | 77   | 1、含材料、人工及辅材、焊接（不含配套管件、防腐保温及补口） 2、材料符合国家标准 |

|     |            |                     |   |        |       |                                           |
|-----|------------|---------------------|---|--------|-------|-------------------------------------------|
| 243 |            | 铺设夹克管<br>DN159      | 米 | 281.71 | 181   | 1、含材料、人工及辅材、焊接（不含配套管件、防腐保温及补口） 2、材料符合国家标准 |
| 244 |            | 铺设夹克管<br>DN200      | 米 | 376.8  | 251   | 1、含材料、人工及辅材、焊接（不含配套管件、防腐保温及补口） 2、材料符合国家标准 |
| 245 | 水暖         | 铺设 PPR 给水管<br>DN20  | 米 | 29.64  | 4.88  | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 246 | （PPR<br>管） | 铺设 PPR 给水管<br>DN25  | 米 | 33.49  | 6     | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 247 |            | 铺设 PPR 给水管<br>DN32  | 米 | 37.74  | 8.03  | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 248 |            | 铺设 PPR 给水管<br>DN40  | 米 | 46.59  | 13.18 | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 249 |            | 铺设 PPR 给水管<br>DN50  | 米 | 58.92  | 20.06 | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 250 |            | 铺设 PPR 给水管<br>DN63  | 米 | 74.75  | 32.25 | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 251 |            | 铺设 PPR 给水管<br>DN110 | 米 | 152.37 | 72    | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 252 |            | 铺设 PPR 热水管<br>DN32  | 米 | 41.66  | 11.95 | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 253 |            | 铺设 PPR 热水管<br>DN40  | 米 | 52.27  | 16.3  | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 254 |            | 铺设 PPR 热水管<br>DN50  | 米 | 68.49  | 25.65 | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 255 |            | 铺设 PPR 热水管<br>DN63  | 米 | 90.5   | 39.96 | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |
| 256 | 水暖         | 铺设 PVC 排水<br>管 DN50 | 米 | 37.71  | 7.13  | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准             |

|     |          |                   |   |        |        |                               |
|-----|----------|-------------------|---|--------|--------|-------------------------------|
| 257 | (排水管)    | 铺设 PVC 排水管 DN75   | 米 | 53.29  | 12.23  | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准 |
| 258 |          | 铺设 PVC 排水管 DN100  | 米 | 64.86  | 18.9   | 1、含材料、人工，不含拆除及配套管件 2、材料符合国家标准 |
| 259 | 水暖       | 安装 PPR 弯头 DN20    | 个 | 1.84   | 0.74   | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 260 | (PPR 管件) | 安装 PPR 弯头 DN25    | 个 | 2.89   | 1.16   | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 261 |          | 安装 PPR 弯头 DN32    | 个 | 5.51   | 2.21   | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 262 |          | 安装 PPR 弯头 DN40    | 个 | 10.2   | 4.08   | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 263 |          | 安装 PPR 弯头 DN50    | 个 | 18.04  | 7.22   | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 264 |          | 安装 PPR 弯头 DN63    | 个 | 30.98  | 12.39  | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 265 |          | 安装 PPR 弯头 DN110   | 个 | 160.54 | 64.22  | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 266 |          | 安装内牙弯头 DN25       | 个 | 23.44  | 9.38   | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 267 |          | 安装变径弯头 DN25*50    | 个 | 13.13  | 5.25   | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 268 |          | 安装 PPR 双活接阀门 DN20 | 个 | 60.15  | 47.91  | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 269 |          | 安装 PPR 双活接阀门 DN25 | 个 | 78.54  | 63.87  | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 270 |          | 安装 PPR 双活接阀门 DN32 | 个 | 132.48 | 112.92 | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |
| 271 |          | 安装 PPR 双活接阀门 DN40 | 个 | 221.29 | 196.85 | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准      |

|     |  |                       |   |        |        |                              |
|-----|--|-----------------------|---|--------|--------|------------------------------|
| 272 |  | 安装 PPR 双活<br>接阀门 DN50 | 个 | 311.85 | 282.45 | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 273 |  | 安装 PPR 外牙<br>直接 DN20  | 个 | 20.55  | 8.22   | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 274 |  | 安装 PPR 外牙<br>直接 DN25  | 个 | 29.25  | 11.7   | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 275 |  | 安装 PPR 外牙<br>直接 DN32  | 个 | 74.93  | 29.97  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 276 |  | 安装 PPR 外牙<br>直接 DN50  | 个 | 196.69 | 78.68  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 277 |  | 安装 PPR 外牙<br>直接 DN63  | 个 | 252.23 | 100.89 | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 278 |  | 安装 PPR 内牙<br>直接 DN20  | 个 | 15.75  | 6.3    | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 279 |  | 安装 PPR 内牙<br>直接 DN25  | 个 | 22.61  | 9.05   | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 280 |  | 安装 PPR 内牙<br>直接 DN32  | 个 | 61.01  | 24.41  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 281 |  | 安装 PPR 内牙<br>直接 DN50  | 个 | 144.41 | 57.77  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 282 |  | 安装 PPR 内牙<br>直接 DN63  | 个 | 210.53 | 84.21  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 283 |  | 安装 PPR 活接<br>DN20     | 个 | 13.13  | 5.25   | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 284 |  | 安装 PPR 活接<br>DN25     | 个 | 17.25  | 6.9    | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 285 |  | 安装 PPR 活接<br>DN32     | 个 | 31.88  | 12.75  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |
| 286 |  | 安装 PPR 活接<br>DN40     | 个 | 58.13  | 23.25  | 1、含材料、人工，不含<br>拆除 2、材料符合国家标准 |

|     |      |                   |   |        |       |                                |
|-----|------|-------------------|---|--------|-------|--------------------------------|
| 287 |      | 安装 PPR 活接<br>DN50 | 个 | 82.5   | 33    | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准       |
| 288 |      | 安装 PPR 活接<br>DN63 | 个 | 131.25 | 52.5  | 1、含材料、人工，不含拆除 2、材料符合国家标准       |
| 289 | 水暖   | 安装水表<br>DN15      | 块 | 121.8  | 58    | 1、含材料、人工及垫子等辅材，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 290 | (表具) | 安装水表<br>DN25      | 块 | 166.26 | 80    | 1、含材料、人工及垫子等辅材，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 291 |      | 安装水表<br>DN40      | 块 | 304.52 | 170   | 1、含材料、人工及垫子等辅材，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 292 |      | 安装压力表<br>100      | 块 | 116.28 | 37.5  | 1、含材料、人工及垫子等辅材，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 293 |      | 安装压力表<br>150      | 块 | 131.64 | 52.5  | 1、含材料、人工及垫子等辅材，不含拆除 2、材料符合国家标准 |
| 294 | 水暖   | 换安洗手盆水龙头          | 个 | 184.68 | 135   | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |
| 295 | (其他) | 换安洗手盆下水口、管        | 套 | 81.6   | 22.5  | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |
| 296 |      | 换安拖把盆下水口、管        | 套 | 78.6   | 22.5  | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |
| 297 |      | 换安角阀<br>DN15      | 个 | 35     | 15    | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |
| 298 |      | 换安洗手盆上水软管 DN15    | 个 | 19.25  | 9     | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |
| 299 |      | 换安大便冲洗阀           | 个 | 238.5  | 202.5 | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |
| 300 |      | 换安小便冲洗阀           | 个 | 244.6  | 217.5 | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |
| 301 |      | 换安脚踏阀             | 个 | 219.79 | 175   | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |
| 302 |      | 换安小便感应器阀          | 个 | 223.59 | 195   | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |
| 303 |      | 换安大便感应器阀          | 个 | 255.1  | 220   | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |
| 304 |      | 换安球形门锁            | 把 | 95     | 27    | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序              |

|     |        |              |    |        |      |                                                       |
|-----|--------|--------------|----|--------|------|-------------------------------------------------------|
| 305 |        | 换安保险锁        | 把  | 120    | 97.5 | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序                                     |
| 306 |        | 换安门、窗合页      | 付  | 30     | 15   | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序                                     |
| 307 |        | 换安门、窗插销      | 把  | 26     | 9    | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序                                     |
| 308 |        | 换安玻璃 3mm     | m² | 184.77 | 45   | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序                                     |
| 309 |        | 换安玻璃 4mm     | m² | 193.83 | 52.5 | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序                                     |
| 310 |        | 换安玻璃 5mm     | m² | 202.89 | 60   | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序                                     |
| 311 |        | 换安铸铁井盖 60*60 | 套  | 336.12 | 287  | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序，井盖加重                                |
| 312 |        | 换安铸铁井盖 80*80 | 套  | 495.19 | 440  | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序，井盖加重                                |
| 313 | 安装（拆除） | 灯具拆除         | 套  | 8.69   |      | 1. 开关、插座拆除                                            |
| 314 |        | 管道拆除（消防管道拆除） | m  | 17.59  |      | 1. 管道种类、材质：消防管 2. 管道上的附着物种类：综合考虑 3. 部位：地下 4. 规格：DN100 |
| 315 |        | 法兰拆除         | 付  | 67.26  |      | 1. 材质：碳钢 2. 规格：DN100                                  |
|     |        |              |    |        |      | 3. 连接：焊接                                              |
| 317 |        | 螺纹阀门拆除       | 个  | 25.37  |      | 1. 类型：球阀 2. 材质：铜球阀 3. 规格：DN32                         |
|     |        |              |    |        |      | 4. 连接形式：螺纹连接                                          |
| 319 |        | 管道拆除         | m  | 17.59  |      | 1. 管道种类、材质：钢管 2. 管道上的附着物种类：综合考虑 3. 部位：综合考虑 4. 规格：DN89 |

青岛大学 2024 年小额零星维修项目小额零星维修工程综合单价明细表（二）

| 序号 | 分类 | 项目名称            | 单位 | 控制   | 主材单价（元） | 项目内容                        |
|----|----|-----------------|----|------|---------|-----------------------------|
|    |    |                 |    | 综合单价 |         |                             |
|    |    |                 |    | （元）  |         |                             |
| 1  | 土建 | 定制安装纳米 pvc 窗帘轨道 | m  | 30   | 10      | 1. 定制 2. 安装 3. 纳米 pvc 窗帘单轨道 |
| 2  | 土建 | 维修不锈钢门          | 扇  | 220  | 50      | 1、氩弧焊及门配件 2、安装及调试           |

|    |          |                    |                |        |      |                                            |
|----|----------|--------------------|----------------|--------|------|--------------------------------------------|
| 3  | 电•（普通灯具） | 换安 LED 平板灯 300*600 | 个              | 145    | 57.5 | 灯具离地高度 3.6M 以内，灯具符合国家标准                    |
| 4  | 电•（普通灯具） | 换安 LED 平板灯 600*600 | 个              | 175    | 87.5 | 灯具离地高度 3.6M 以内，灯具符合国家标准                    |
| 5  | 土建       | 换安洗手盆              | 套              | 240    | 120  | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序                          |
| 6  | 土建       | 换安中空钢化玻璃 5+6+5mm   | m <sup>2</sup> | 242.89 | 80   | 含材料、人工及拆除，垃圾清理等工序                          |
| 7  | 电•（配线）   | 铺设 PVC 线槽板 30      | 米              | 16.57  | 2.75 | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准         |
| 8  | 电•（配线）   | 铺设 PVC 线槽板 60      | 米              | 19.57  | 5.75 | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准         |
| 9  | 电•（风扇）   | 换安排气扇（铜芯）          | 个              | 96     | 53   | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准         |
| 10 | 电•（风扇）   | 换安摇头顶扇（铜芯）         | 个              | 180    | 135  | 1、含材料及人工 2、安装高度 3.6M 以内 3、材料符合国家标准         |
| 11 | 土建       | 铁护栏除锈刷漆            | m <sup>2</sup> | 33     | 10   | 含材料、人工及除锈打磨，垃圾清理等工序                        |
| 12 | 土建       | 铺贴平面墙地砖（室内）        | m <sup>2</sup> | 145    | 65 元 | 1. 清理找平基底，2. 20 厚 1:2 水泥砂浆铺砌 3. 搬运、垃圾清理等工序 |
| 13 | 土建       | 维修床梯               | 个              | 30     | 15   | 1、电焊及铁配件 2、安装及调试                           |

注：以上综合单价均包含规费、税金、管理费、利润等所有费用

## 第四部分 报价、磋商、成交

### 一、报价文件的递交及报价仪式

1. 报价文件递交地点：青岛市市北区连云港路 7080 中心广场一号楼 3207 室

报价文件递交时间：2024 年 04 月 22 日 09 点 00 分至 09 时 30 分（北京时间）

2. 报价时间：2024 年 04 月 22 日 09 点 30 分（北京时间）

3. 采购代理机构组织报价文件的递交，供应商法定代表人或其授权代表签字确认。

4. 对各供应商提交的报价文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

5. 对供应商的报价资格进行审验：

1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件加盖公章；

2) 法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件加盖公章；

3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（报价截止时间前近 6 个月任意 1 个月）或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺书》（格式见附件）；

4) 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明并加盖供应商公章；

5) 供应商在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入“失信被执行人名单”、“税收违法黑名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

6) 提供近两年度任意一年的审计报告或近三个月银行开具的资信证明加盖供应商公章；

7) 履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

8) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；同时具有有效的安全生产许可证。

9) 拟派本项目的项目经理需具有贰级注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B 证）；

磋商小组在需要时，可要求供应商在一定期限内提供资格证明原件。

### 二、磋商小组

采购人将根据本项目的特点依法组建磋商小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等 3 人以上的单数组成，其中工程技术、经济方面的专家不得少于磋商小组成员总数的三分之二

二，磋商小组负责审阅报价文件，与各供应商进行商务、技术磋商，推荐成交供应商候选人或经采购人授权确定出成交供应商。

### 三、磋商原则和评审办法

#### （一）磋商原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在磋商过程中恪守以下原则：

1. 统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和磋商方法，用同一标准进行评审。

2. 独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。磋商小组成员对出具的磋商意见承担个人责任。

3. 物有所值原则：通过第一轮的报价，激发供应商展开竞争，进一步优化方案，并使报价符合预期目标。

4. 保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。

5. 综合性原则：磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。

#### （二）评审办法

本项目采用百分制综合评分法。竞争性磋商小组根据磋商文件中确定的评分办法综合评定各供应商提交的报价文件，按照评标得分由高到低推荐成交候选人（或经采购人授权直接确定得分最高的供应商作为成交供应商）。

| 分值        | 评分标准                                                                                                                             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 报价 20 分   | 满足磋商文件要求且综合单价下浮比例最高的为磋商基准价，其价格分为满分（20 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：最终报价得分 = （磋商基准价 / 最终报价）× 20% × 100。                                 |
| 业绩 10 分   | 供应商提供 2021 年 1 月 1 日至今的类似业绩，每提供 1 个合同得 2 分，本项最高得 10 分。（提供有效期内的完整合同复印件及成交通知书复印件加盖公章胶装至响应文件中）。                                     |
| 报价合理性 5 分 | 供应商应综合考虑的生产要素投入与配置、管理水平、施工技术水平及市场风险、利润等因素确定投标报价。磋商小组对供应商的报价合理性进行评价，报价合理，不低于成本，无不平衡报价得 5 分；报价低于成本但无不平衡报价得 2 分；报价低于成本，有不平衡报价得 0 分。 |

|                 |                                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工方案<br>30 分    | 施工方案及降低工程造价的主要措施内容科学、合理得 30 分，以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣 1 分，扣完为止。完全照抄行业规范，完全不适用于本项目的，本项得 0 分。                                 |
| 质量保证措施<br>5 分   | 确保工程质量的技术组织措施内容科学、合理得 5 分，以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣 1 分，扣完为止。完全照抄行业规范，完全不适用于本项目的，本项得 0 分。                                     |
| 安全文明施工措施<br>6 分 | 确保安全生产、文明施工、环境保护、扬尘污染的技术组织措施内容科学、合理得 6 分，以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣 1 分，扣完为止。完全照抄行业规范，完全不适用于本项目的，本项得 0 分。                      |
| 工期安排<br>6 分     | 总进度工期安排及进度网络图、进度节点控制阶段划分及节点完成时间内容科学、合理得 6 分，以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣 1 分，扣完为止。完全照抄行业规范，完全不适用于本项目的，本项得 0 分。                   |
| 成品保护措施<br>6 分   | 成品保护和工程保修工作的管理措施内容科学、合理、可行得 6 分，以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣 1 分，扣完为止。完全照抄行业规范，完全不适用于本项目的，本项得 0 分。                               |
| 主要材料保证措施<br>6 分 | 工程主要材料的规格、型号及质量情况内容科学、合理、可行得 6 分，以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣 1 分，扣完为止。完全照抄行业规范，完全不适用于本项目的，本项得 0 分。                              |
| 应急措施<br>6 分     | 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施内容科学、合理、可行得 6 分，以上内容虽有描述但每发现一处内容描述过于简单、实际操作性差、意思表达含糊、内容与本项目关联性不大等不完整、不规范、不合理的扣 1 分，扣完为止。完全照抄行业规范，完全不适用于本项目的，本项得 0 分。 |

备注:一、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，其投标报价扣除10%（工程类5%）后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。专门面向中小企业采购的采购项目，不再给予价格扣除。

## 二、优先采购节能环保产品：

（1）属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品清单填报，否则按无效报价处理。

（2）响应文件须列出节能、环保产品明细表（见附件），并符合制表要求。

（3）本办法所称节能、环保产品，是指列入财政部、国家发展改革委制定的最新《节能产品政府采购品目清单的通知》里的“节能产品政府采购品目清单”内和财政部、生态环境部制定的最新《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》“环境标志产品政府采购品目清单”内的产品，具有《国家节能产品认证证书》和《中国环境标志产品认证证书》，且证书在有效期之内。

### （4）优采政策加分方法：

投标人提供的产品属于品目清单范围的，应当提供经国家确定的认证机构出具的且处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件并加盖公章及认证机构和获证产品在市场监管总局组织建立节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台网站截图并加盖公章，否则视为不响应优先采购或强制采购政策不予加分。

#### 1、节能产品优惠办法

（1）本项目评标委员会在综合评审时将给予所属节能产品在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。

在价格评审项中，对节能产品分别给予价格评审总分值的 5%的加分；

具体计算方式为：节能产品的价格评审分值=报价得分分值+报价总分值\*（节能产品报价/报价\*加分比例）；

在技术评审项中，可以对节能产品分别给予技术评审总分值的 5%的加分；

具体计算方式为：节能产品的技术评审分值=技术评审得分分值+技术评审总分值\*（节能产品报价/报价\*加分比例）；

(2) 投标人所投产品如列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门制定的《节能产品政府采购品目清单》，且经过国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书内的节能产品，请列明节能产品并提供认证证书；未按要求列明的，将不给予加分的政策优惠；属于政府强制采购节能产品的，必须按要求填报在节能产品明细表中，否则按无效报价处理。

(3) 如发现投标人不如实填写、列明的，如成交将取消成交资格；同时招标人及代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信投标人名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。

(4) 评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交价格。

## 2、环境标志产品优惠办法

(1) 本项目评标委员会在综合评审时将给予所属环境标志产品在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。

在价格评审项中，对环保产品分别给予价格评审总分值的 5% 的加分；

具体计算方式为：环保产品的价格评审分值=报价得分分值+报价总分值\*（环保产品报价/报价\*加分比例）；

在技术评审项中，可以对环保产品分别给予技术评审总分值的 5% 的加分。

具体计算方式为：环保产品的技术评审分值=技术评审得分分值+技术评审总分值\*（环保产品报价/报价\*加分比例）；

(2) 投标人所投产品如列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门制定的《环境标志产品政府采购品目清单》，且经过国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书内的环境标志产品，请列明环境标志产品并提供认证证书；未按要求列明的，将不给予加分的政策优惠；

(3) 如发现投标人不如实填写、列明的，如成交将取消成交资格；同时招标人及代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信投标人名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。

(4) 评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交价格。

## 二、评审程序：

### 1. 初步评审

磋商小组对供应商进行资格审查。资格审查指依据法律、法规和竞争性磋商文件的规定，对报价文件中的资格证明等进行审查，如果供应商出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效。

2. 磋商：磋商小组将与通过资格审查的供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

(1) 供应商在磋商小组规定的时间内按要求再次以书面形式报价，并由法定代表人或授权代理人签字确认。

(2) 最终报价后，重大偏离不允许被修正，但磋商小组将允许修正报价中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应竞争性磋商文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

(3) 如出现供应商达不到法定数量，供应商最终报价均超出采购预算，磋商小组有权否决所有报价，采购人报请监督管理机构批准后另行采购。

### 3、确定成交供应商

竞争性磋商小组根据磋商文件中确定的评分办法综合评定各供应商提交的报价文件，按照评标得分由高到低推荐中标候选人（或经招标人授权直接确定得分最高的供应商作为成交供应商）。

## 四、磋商纪律

1、磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

2、磋商小组成员在磋商期间不得与供应商进行私下接触，不得私自离开磋商现场，如确需离开现场须在公证员监督下进行，并按时返回。

3、在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商及结果的任何行为，否则取消其磋商资格。

4、在磋商过程中，供应商对报价文件的内容在符合竞争性磋商文件的前提下可进行修改，但最终报价必须以书面形式确认。

## 五、成交通知书

确定成交结果后，在磋商有效期内，采购代理机构向成交供应商签发《成交通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还报价文件。

## 六、授予合同

《成交通知书》发出后 10 个工作日内，采购人与成交供应商签订合同。竞争性磋商文件、成交供应商的报价文件以及磋商过程中的最终书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

## 第五部分 合同格式

(此格式仅做参考)

### 采购合同

(工程类)

项目名称:

合同编号:

计划编号:

采 购 人:

供 应 商:

采购代理机构:

签订时间: 年 月 日

## 目 录

- 一、合同协议书
- 二、通用条款
- 三、专用条款
- 四、房屋建筑工程质量保修书
- 五、安全生产合同

## 一、合同协议书

采购人（全称）：

供应商（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_甲方指定地点。\_\_\_

3. 工程批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《供应商承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_ .00 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）。

工程竣工结算值不包含暂列金额。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

供应商项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、资金来源

预算内资金\_\_\_\_\_元；财政专户资金：\_\_\_\_\_元；自筹资金：\_\_\_\_\_元。

#### 七、付款方式

☐一次性支付方式：\_\_\_\_\_

---

☐分期支付方式：\_\_\_\_\_

---

☐其他支付方式：\_\_\_\_\_

#### 八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标或成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 九、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_签订。

十二、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

十五、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份，代理机构一份。

采购人：（公章）

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

## 二、通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2013—0201）的通用条款。

## 三、专用条款

合同专用条款是对合同通用条款中有关条款的补充、删改或具体化，应对照合同通用条款中同一编号的条款一起阅读和理解。如果本合同专用条款与合同通用条款之间有不同之处，以本合同专用条款为准。本合同不予否定的（或提及的）通用条款视为认同。其余的条款为中华人民共和国建设部和国家工商行政管理总局共同制定的《建设工程施工合同》（GF—2013—0201）中的《专用条款》。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：供应商的书面承诺。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行现行的国家法律法规，遵守山东省、青岛市的地方法规和有关部门的规章、规定。

#### 1.4 标准和规范



联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于采购人移交施工现场的期限要求：已具备开工条件。

### 2.4.2 提供施工条件

关于采购人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。

(2) 施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：由采购人协助，供应商自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：由供应商自行进行现场管线调查，若有管线迁移，经采购人确认后承担费用。

(5) 由采购人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：采购人按部门规定办理。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：\_\_\_\_\_。

(7) 图纸会审和设计交底时间：由采购人通知具体时间。

(8) 协调处理施工场地周围邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：由供应商提出具体保护措施和价格，经审计和采购人确认后执行，费用由采购人承担。

(9) 双方约定采购人应做的其它工作：另行协商

## 3. 供应商

### 3.1 供应商的一般义务

(5) 供应商提交的竣工资料的内容：1、完整准确的竣工图纸 2、竣工内业资料。

供应商需要提交的竣工资料套数：竣工图六套（要求计算机出图），其中原件五套，电子文件一套；竣工内业资料三套。

供应商提交的竣工资料的费用承担：发生费用由供应商承担。

供应商提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

供应商提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

(6) 供应商应履行的其他义务：

A、供应商按规定办理环保、安全等手续。

B、按照国家有关规定管理农民用工，供应商应及时支付农民工工资，并对其工作安全、劳动保险等事宜负责，若因此造成影响所有责任由供应商承担。

C、供应商按照本合同 9.1（2）款提交进度计划，并承担由此的责任和义务。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月不得少于 24 天。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人（项目经理）如不能达到承诺的到位率，在当月的工程进度款中按 2000 元/天扣罚；如累计到位率不到总到位率的 70%（到位率由监理工程师与发包方派驻工程师共同考核），则供应商将承担成交价 2%的违约金。

3.2.3 供应商擅自更换项目经理的违约责任：采购人有权要求供应商进行赔偿，每发生一次扣除结算价的千分之五作为赔偿金。

3.2.4 供应商无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对采购人造成的工期延误和经济损失由供应商承担。

### 3.3 供应商人员

3.3.1 供应商提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 天内。

3.3.3 供应商无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对采购人造成的工期延误和经济损失由供应商承担。

3.3.4 供应商主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经采购人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则供应商承担成交价 2%的违约金。

供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目管理班子人员在施工现场时间必须与报价文件的承诺相一致。如未经工程师书面同意达不到承诺要求的，项目技术负责人每缺一天罚款 2000 元，其他每缺一天罚款 300 元，并在当月的工程进度款中扣除。3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

供应商负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

#### 3.7 履约担保

供应商是否提供履约担保：\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

供应商提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。



### 7.5.2 因供应商原因导致工期延误

因供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

因供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 采购人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 供应商提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程设计变更联系单（图）以及业务联系单涉及到合同规定结算需要调整的，供应商必须在该项目内容实施前经采购人同意签证盖章，并在该项目完成 7 天内，将调整原因，调整价款金额（附价款调整结算书、单价分析表）一式二份报采购人，采购人在 2 天内审核确认，返还给供应商。供应商未按规定时间上报的，视为该项变更不涉及合同价款变更。采购人未按时间签证的，视为变更工程报告已被确认。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用条款。

### 10.5 供应商的合理化建议

监理人审查供应商合理化建议的期限：

采购人审批供应商合理化建议的期限：

供应商提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《暂估价一览表》。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：竣工结算时应按供应商实际完成的工作内容结算，剩余部分仍归采购人所有。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

本工程为固定综合单价合同。但是，工程竣工结算价不得超出本次采购预算。

付款方式：

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

采购人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

### 13.3 工程试车

执行通用条款。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

采购人审批竣工付款申请单的期限：以审计机关出具的工程结算报告日期为准。

采购人完成竣工付款的期限：执行合同相关条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：                                ，

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行国家规定。

#### 16. 违约

##### 16.1 采购人违约

执行通用条款。

##### 16.2 供应商违约

###### 16.2.1 供应商违约的情形

执行通用条款及有关条款规定。

#### 20. 争议解决

##### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第六部分 报价函部分格式

### 一、报价函

山东卓舜招标咨询有限公司：

经研究,我方决定参加项目编号为\_\_\_\_\_的采购项目的竞争性磋商活动并提交报价文件,为此,我方郑重声明以下诸点,并负法律责任。

1、我方提交的报价文件,正本一份,副本五份。

2、如果我方的报价文件被接受,我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求,并按我方报价文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。

3、我方理解贵机构有选择成交供应商的权利。

4、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

5、我方同意按竞争性磋商文件规定交纳履约保证金、成交服务费、律师见证费等其他相关费用,并遵守贵机构有关磋商会议的各项规定。

6、我方的报价文件自报价之日起有效期为 90 日历日。

7、我方若未成为成交供应商,贵机构有权不做解释。

8、如我方中标,则承诺按采购文件规定按时支付中标代理服务费,逾期未交纳的自愿按照日千分一的标准承担逾期付款违约金。

9、我方同意如因违法违规投标行为造成损害或因逾期支付中标代理服务等产生的纠纷,贵机构均可依法采取法律措施,包括但不限于向贵机构所在地的人民法院提起诉讼。

供应商代表姓名、职务：

供应商单位全称（公章）

法定代表人或其授权代理人签字：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

年 月 日

## 二、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于      （国家或地区的名称）的（供应商名称）的在下面签字的（法定代表人/负责人姓名、职务）代表我单位授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我单位的合法代理人，就（项目名称）的响应文件，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

（附法定代表人及委托代理人身份证明正反面复印件）

本授权书于   年   月   日签字生效,特此声明。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人/负责人(签字或盖章)：

法定代表人/负责人身份证号码：

委托代理人（签字）：

委托代理人身份证号码：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传          真：

电          话：

注：自然人投标的无需提供

### 三、报价一览表

项目编号：

项目名称：

包号：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表签字：

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| 磋商前<br>基础报价                               | 综合单价下浮比例（%）： |
| 质量标准                                      |              |
| 承诺工期                                      |              |
| 质保期                                       |              |
| 对竞争性磋商<br>文件及合同条<br>款的认同程度                |              |
| 法定代表人或<br>其授权代表现<br>场签字确认                 |              |
| 此报价一览表内容尽量充实,但不要加附页,一式三份,单独密封(与报价文件同时递交)。 |              |

年 月 日

备注：根据竞争性磋商项目的实际情况，本表格内容、格式可适当调整。

第七部分报价文件商务部分格式  
(各供应商须执行最新的计价规范)

## 第八部分 报价文件技术部分格式

### 一、施工组织设计

1、供应商应编制递交完整的施工组织设计，施工组织设计应包括磋商文件第一卷第一章投标须知规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；主要材料、施工机械设备、劳动力、采购、运输、使用、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- (1) 拟投入的主要施工机械设备表（附表1）；
- (2) 劳动力计划表（附表2）；
- (3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图及横道图；
- (4) 施工总平面布置图及临时用地表（附表3）。

拟投入的主要施工机械设备表（附表 1）

| 序号 | 机械设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率(KW) | 生产能力 | 备注 |
|----|--------|------|----|------|------|----------|------|----|
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |
|    |        |      |    |      |      |          |      |    |

劳动力计划表（附表 2）

单位：人

| 工种级别 | 按工程施工阶段投入劳动力情况 |  |  |  |  |  |  |  |
|------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |
|      |                |  |  |  |  |  |  |  |

注：供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

## 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1、供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的供应商还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用关键线路网络图表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计或施工方案相适应。

## 施工总平面布置图及临时用地表（附表3）

### 1、施工总平面布置图

供应商应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

### 2、临时用地表

| 用途 | 面积（平方米） | 位置 | 需用时间 |
|----|---------|----|------|
|    |         |    |      |
|    |         |    |      |
|    |         |    |      |
|    |         |    |      |
|    |         |    |      |
|    |         |    |      |
|    |         |    |      |
|    |         |    |      |
|    |         |    |      |
|    |         |    |      |
|    |         |    |      |
| 合计 |         |    |      |

注：（1）供应商应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积及详细用途。

（2）可加附页。

## 二、项目管理班子配备情况

- 1、项目管理班子配备情况表（附表4）；
- 2、项目负责人简历表，承建类似工程情况介绍（附表5）；
- 3、项目技术负责人简历表，承建类似工程情况介绍（附表6）；
- 4、项目管理班子配备情况辅助说明资料（附表7）。

# 1、项目管理班子配备情况表（附表4）

投标工程名称：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 |    |    |    |       | 以承担在建工程情况 |      |
|----|----|----|--------|----|----|----|-------|-----------|------|
|    |    |    | 证书名称   | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
|    |    |    |        |    |    |    |       |           |      |
|    |    |    |        |    |    |    |       |           |      |
|    |    |    |        |    |    |    |       |           |      |
|    |    |    |        |    |    |    |       |           |      |
|    |    |    |        |    |    |    |       |           |      |
|    |    |    |        |    |    |    |       |           |      |
|    |    |    |        |    |    |    |       |           |      |
|    |    |    |        |    |    |    |       |           |      |
|    |    |    |        |    |    |    |       |           |      |
|    |    |    |        |    |    |    |       |           |      |

本工程一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

## 2、项目经理简历表（附表 5）

|               |      |      |            |           |      |    |  |
|---------------|------|------|------------|-----------|------|----|--|
| 姓<br>名        |      | 性别   |            |           | 年龄   |    |  |
| 职<br>务        |      | 职称   |            | 学历        |      | 专业 |  |
| 参加工作时间        |      |      |            | 从事项目经理年限  |      |    |  |
| 项目经理资格证书编号及级别 |      |      |            |           |      |    |  |
| 在建和已完工程项目情况   |      |      |            |           |      |    |  |
| 建设单位          | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工<br>日期 | 在建或<br>已完 | 工程质量 |    |  |
|               |      |      |            |           |      |    |  |
|               |      |      |            |           |      |    |  |
|               |      |      |            |           |      |    |  |
|               |      |      |            |           |      |    |  |
|               |      |      |            |           |      |    |  |
|               |      |      |            |           |      |    |  |
|               |      |      |            |           |      |    |  |
|               |      |      |            |           |      |    |  |
|               |      |      |            |           |      |    |  |
|               |      |      |            |           |      |    |  |

注：可另附承建类似工程情况

### 3、项目技术负责人简历表（附表6）

|             |      |      |           |       |      |
|-------------|------|------|-----------|-------|------|
| 姓名          |      | 性别   |           | 年龄    |      |
| 职务          |      | 职称   |           | 学历    | 专业   |
| 参加工作时间      |      |      | 从事技术负责人年限 |       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |      |      |           |       |      |
| 建设单位        | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期    | 在建或已完 | 工程质量 |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |
|             |      |      |           |       |      |

注：可另附承建类似工程情况介绍。

#### 4、项目管理班子配备情况辅助说明资料（附表7）

|  |
|--|
|  |
|--|

注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附(与本报价文件一起装订)。

## 5、主要材料选用表

工程名称：

第 页 共 页

| 序号 | 材料/设备名称 | 规格型号 | 价格 | 品牌 | 产地/厂家 | 备注 |
|----|---------|------|----|----|-------|----|
| 1  |         |      |    |    |       |    |
| 2  |         |      |    |    |       |    |
| 3  |         |      |    |    |       |    |
| 4  |         |      |    |    |       |    |
| 5  |         |      |    |    |       |    |
| 6  |         |      |    |    |       |    |
| 7  |         |      |    |    |       |    |
| 8  |         |      |    |    |       |    |
| 9  |         |      |    |    |       |    |
| 10 |         |      |    |    |       |    |
| 11 |         |      |    |    |       |    |
| 12 |         |      |    |    |       |    |
| 13 |         |      |    |    |       |    |
| 14 |         |      |    |    |       |    |
| 15 |         |      |    |    |       |    |
| 16 |         |      |    |    |       |    |
| 17 |         |      |    |    |       |    |
| 18 |         |      |    |    |       |    |

注：1、供应商必须根据此表所列内容逐一填写规格、型号、品牌、产地、厂家，否则按无效报价处理；

2、此表可根据需要同格式扩展。

年 月 日

### 三、企业基本情况及企业业绩

#### 1、供应商基本状况表

|                |    |       |                |      |    |    |
|----------------|----|-------|----------------|------|----|----|
| 1. 简况          |    |       |                |      |    |    |
| 企业名称           |    |       | 企业等级/证书号       |      |    |    |
| 主要业务           |    |       | 成立日期           |      |    |    |
| 上级主管单位         |    |       | 本届管理班子起始日      |      |    |    |
| 2. 人员结构        |    |       |                |      |    |    |
| 职工总数           |    |       | 具备高级职称人数       |      |    |    |
| 具有中级职称人数       |    |       | 具有初级职称人数       |      |    |    |
| 从事本专业 10 年以上人数 |    |       | 从事本专业 10 年以下人数 |      |    |    |
| 从事本专业 5 年以下人数  |    |       | 备注             |      |    |    |
| 3. 领导人员名单      |    |       |                |      |    |    |
| 职务             | 姓名 |       | 职称             | 从事业务 |    |    |
| 法定代表人          |    |       |                |      |    |    |
| 企业负责人          |    |       |                |      |    |    |
| 技术负责人          |    |       |                |      |    |    |
| 4. 下属或专业公司名单   |    |       |                |      |    |    |
|                |    |       |                |      |    |    |
| 5. 联系方式        |    |       |                |      |    |    |
| 名称             | 地址 | 负责人姓名 | 电话             | 邮编   | 电传 | 电报 |
|                |    |       |                |      |    |    |

## 2、近两年财务状况表

3、商务条款偏离表

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人签字：

| 序号 | 磋商文件<br>条款号 | 磋商文件的商务条款 | 响应文件的商务条款 | 说明 |
|----|-------------|-----------|-----------|----|
|    |             |           |           |    |
|    |             |           |           |    |
|    |             |           |           |    |
|    |             |           |           |    |
|    |             |           |           |    |
|    |             |           |           |    |
|    |             |           |           |    |
|    |             |           |           |    |
|    |             |           |           |    |

#### 4、类似项目业绩一览表

| 建设单位 | 工程名称 | 建筑面<br>积 | 结构型式 | 合同价<br>款(万<br>元) | 质量<br>等级 | 开、竣工日期 |
|------|------|----------|------|------------------|----------|--------|
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |
|      |      |          |      |                  |          |        |

5、目前在建工程一览表

| 建设单位 | 工程名称 | 建筑面<br>积 | 结构型式 | 合同价款<br>(万元) | 质量<br>等级 | 开、竣工日期 |
|------|------|----------|------|--------------|----------|--------|
|      |      |          |      |              |          |        |
|      |      |          |      |              |          |        |
|      |      |          |      |              |          |        |
|      |      |          |      |              |          |        |
|      |      |          |      |              |          |        |
|      |      |          |      |              |          |        |
|      |      |          |      |              |          |        |
|      |      |          |      |              |          |        |
|      |      |          |      |              |          |        |
|      |      |          |      |              |          |        |
|      |      |          |      |              |          |        |

## 6、无违规违法声明

本单位郑重声明：

- 1、自本项目开标之日起向前追溯三年，我单位没有以下重大违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。
- 2、我单位不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的单位同时参加本项目同一合同项下（同一包号）的采购活动。
- 3、我单位不属于为本次采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商及其附属机构。

特此声明！

供应商名称(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人或其授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：（1）供应商应按照相关法规规定如实作出说明。

（2）按照磋商文件的规定加盖本单位章（自然人参与的无需盖章，需要签字）。

（3）如果是联合体参与，联合体各方均需提供上述证明。

（4）供应商应对其所声明内容的真实性负责，如供应商所声明内容不真实，则应承担相应的法律责任，如不提供本声明函，将作无效报价处理。

## 7、履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函

本单位郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动，本公司完全具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：

8、提供依法纳税的证明材料、依法缴纳社会保障资金（报价截止时间前近 6 个月任意 1 个月）或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺书》（格式见附件）

### 依法缴纳税收和社会保障资金承诺函

致采购代理机构：

我方在参加 项目名称(项目编号、包号:) 采购活动前，已依法缴纳税收和社会保障资金，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定和采购文件关于缴纳税收和社会保障资金的资格要求。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性、合法性、有效性负责，如有虚假承诺，依法承担相应责任并接受处罚。

供应商全称： （盖公司公章）

年 月 日

说明：

1. 在山东省境内注册的投标人参与本项目，且可通过“中国山东政府采购网”查询缴纳税收和社会保障资金信息的，可在投标文件中提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》，同时提供系统截图。
2. 以下情形不适用提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》，应按照招标文件要求提供相关证明材料。
  - 1) 投标人登录“中国山东政府采购网”查询缴纳税收和社会保障资金信息反馈无相关信息的。
  - 2) 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的。
  - 3) 未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的投标人。
  - 4) 其他不适用依法缴纳税收和社会保障资金承诺制的情形。

## 9. 小型、微型企业产品明细表

项目编号、所投包号：

单位： 元

| 序号 | 货物名称 | 制造商 | 品牌 | 产品型号 | 价格 |    |    |
|----|------|-----|----|------|----|----|----|
|    |      |     |    |      | 单价 | 数量 | 小计 |
|    |      |     |    |      |    |    |    |
|    |      |     |    |      |    |    |    |
|    | ...  |     |    |      |    |    |    |

## 10. 环境标志产品明细表

项目编号、所投包号：

单位： 元

| 序号 | 货物名称                                   | 规格型号 | 中国环境标志认证证书编号 | 价格 |    |    |
|----|----------------------------------------|------|--------------|----|----|----|
|    |                                        |      |              | 单价 | 数量 | 小计 |
|    |                                        |      |              |    |    |    |
|    |                                        |      |              |    |    |    |
|    | ...                                    |      |              |    |    |    |
|    | 环保产品报价小计： _____元；      所占总报价比例： _____% |      |              |    |    |    |

说明：1、如所投产品为环保产品，请按要求逐项填写；

2、附环境标志产品认证证书，且证书内产品型号与所投产品型号完全一致，否则评审时不予加分。

## 11、节能产品明细表

项目编号、所投包号：

单位： 元

| 编号 | 货物名称                                             | 规格型号 | 节字标志认证证书编号 | 价格 |    |    |
|----|--------------------------------------------------|------|------------|----|----|----|
|    |                                                  |      |            | 单价 | 数量 | 小计 |
|    |                                                  |      |            |    |    |    |
|    |                                                  |      |            |    |    |    |
|    | ...                                              |      |            |    |    |    |
|    | 节能产品报价小计： _____元（政府强制采购节能产品除外）；所占总报价比例： _____ %。 |      |            |    |    |    |

说明：1、如所投产品为节能产品，请按要求逐项填写；

2、附节能产品认证证书，且证书内产品型号与所投产品型号完全一致，否则评审时不予加分（非强制节能产品）。

## 12、强制节能产品明细表

项目编号、所投包号：

单位： 元

| 序号 | 货物名称 | 规格型号 | 节字标志认证证书编号 | 价格 |    |    |
|----|------|------|------------|----|----|----|
|    |      |      |            | 单价 | 数量 | 小计 |
|    |      |      |            |    |    |    |
|    |      |      |            |    |    |    |
|    | ...  |      |            |    |    |    |

说明：1. 如所报所有产品为强制节能产品，请按要求逐项填写；

2. 需附强制节能产品认证证书，且证书内产品型号与所报产品型号完全一致，未提供产品认证证书或证书内产品型号与所投产品型号不完全一致的，将被认定为投标无效。

### 13、 中小企业声明函（工程）

#### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称（盖章）：

日期：

## 14、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

## 15、提供近两年度任意一年审计报告或在投标截止时间前三个月内银行出具的证明文件

说明：

1. 如提供本单位近两年度任意一年审计报告复印件，须加盖本单位章。
2. 如提供银行出具的证明文件。银行证明文件可提供原件，也可提供银行在**投标截止时间**前三个月内开具证明文件的复印件。若提供的是复印件，采购人或采购代理机构保留审核原件的权利。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。
3. 如果是联合体投标文件，联合体各方均需提供上述证明。
4. 如采用合格的投标担保函的，可提供投标担保函复印件替代。
5. 供应商是自然人的，应提供银行出具的针对本项目资信证明。

## 16、封面格式

响应文件(正、副)/开标一览表/响应文件电子版

项目编号:

项目名称:

所投包号:

供应商名称(公章):

日期:

封口格式:

.....于 年 月 日 时之前不准启封(公章) .....