

本项目为预采购，可能因意外情况终止

青岛大学金家岭校区大学生活动中心维修 改造工程项目（1401）

竞争性磋商文件

（第二册 项目专用部分）



采购人：青岛大学

代理机构：山东三木招标有限公司

项目编号：SDGP3700000000202402001840

日期：二〇二四年四月

第五部分报价邀请

山东三木招标有限公司（以下简称采购代理机构）受青岛大学的委托，对“金家岭校区大学生活动中心维修改造”工程项目以竞争性磋商的方式进行采购，欢迎符合条件的合格供应商前来参与。

一、项目编号：SDGP3700000000202402001840

二、项目名称：青岛大学金家岭校区大学生活动中心维修改造工程项目（1401）

三、项目内容、数量：本项目共 1 个包，预算 224.068795 万元。具体采购内容详见“第八部分项目说明及要求”

四、磋商文件发售的时间、地点及售价

1、时间：2024 年 04 月 18 日至 2024 年 04 月 25 日 8:30 至 17:00（节假日除外）。

2、地点：济南市二环南路 6636 号中海广场 8 楼 805 室。

3、售价：300 元，磋商文件售出不退。

4. 方式：第一步：供应商在报名和购买磋商文件前，应在中国山东政府采购网注册成功并报名（中国山东政府网址：<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/>）；第二步：登录山东三木招标网（网址：<http://chinasanmu.com.cn/>），进入报名系统入口；报名咨询电话：0531-81764009。（开户单位：山东三木招标有限公司，开户银行：中国工商银行济南六里山支行，账号：1602001319200062147。）

五、响应文件的递交

1、递交响应文件时间：2024 年 4 月 29 日 13:30-14:00（北京时间）。

2、递交响应文件截止时间：2024 年 4 月 29 日 14:00（北京时间），逾期递交的响应文件不予接受。

3、递交响应文件地点：青岛市市南区山东路 8 号华润大厦 A 座 54 楼开标会议室（由华润大厦 A 座东门进入乘坐电梯至 37 楼后转乘电梯至 54 楼）。

六、采购人信息

1、采购人：青岛大学

2、地址：青岛市宁夏路 308 号

3、采购项目联系人：罗老师

4、电话：0532-85950922

七、采购代理机构信息

- 1、名称：山东三木招标有限公司
- 2、地址：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 8 层 805。
- 3、项目联系人：商煜、张兆冉
- 4、联系电话：0532-88169868，邮箱：sdsmzb@163.com
- 5、财务电话：0531-86119290（发票问题）
- 6、开户名称：山东三木招标有限公司
- 7、开户银行：中国工商银行济南六里山支行
- 8、账号：1602001319200062147

第六部分 供应商须知附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名称：青岛大学 地址：青岛市宁夏路 308 号
2	供应商资格要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、具有有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格 B 证，并在本单位注册。 5、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。 6、不接受联合体投标。
3	踏勘现场	☒ 不组织， ☐ 组织，统一踏勘 1、供应商需充分了解供应商当地和踏勘现场所在地相关政策，因上述等原因造成供应商无法按时参加踏勘现场的一切后果由供应商自行承担。 2、供应商有疑问需要采购人解答的须在踏勘现场次日 12:00 之前发送到 sdsmzb@163.com，并电话告知采购代理机构 0532-88169868 逾期不再接收。 3、无论供应商对现场踏勘与否，都将被视为熟悉履行磋商文件的一切情况，并承担一切有关的风险、责任及义务。 4、相关踏勘现场登记表、须知等详见第一册。
4	★工期要求	开工时间以甲方通知为准，供应商承诺的工期不得超过 90 天，否则报价无效。 工程质量达到国家验收规范合格标准，确保一次交验合格率达 100%。 供应商需在响应文件中附详细施工计划书及合理缩短工期的措施和计划安排。 在施工工期未完成，每超一天扣工程款的 1.5%，如遇特殊情况不能施

		工，经双方认可工期顺延。具体施工时间以发包人通知为准。发包人有权对开工、竣工时间做适当调整，并适时通知成交供应商。
5	保修期	2 年（防水 5 年），供应商可竞报更长的保修期。（该项费用包含在报价中）
6	是否需要提交样品	投标时不提交样品，磋商文件第八部分要求提供样品的，供应商在中标后提交样品至采购方留存。
7	响应文件及资料的份数	正本一份，副本七份，报价一览表，电子文档一份（格式：word 格式和签字盖章扫描的 PDF 版本；介质：U 盘）、资质证明文件及相关材料，以上文件 分别单独密封 。 供应商应按本须知前附表所规定的地点，于截止时间前提交上述资料。
8	磋商保证金	根据鲁财采【2019】40 号的规定，本项目不向诚信记录良好的供应商收取磋商保证金。
9	递交响应文件的时间和地点	时间：2024 年 4 月 29 日 13:30-14:00（北京时间） 地点：青岛市市南区山东路 8 号华润大厦 A 座 54 楼开标会议室（由华润大厦 A 座东门进入乘坐电梯至 37 楼后转乘电梯至 54 楼）。
10	递交响应文件的截止时间和地点	时间：2024 年 4 月 29 日 14:00（北京时间） 地点：青岛市市南区山东路 8 号华润大厦 A 座 54 楼开标会议室（由华润大厦 A 座东门进入乘坐电梯至 37 楼后转乘电梯至 54 楼）。
11	检查响应文件的密封情况	由供应商授权代表/见证律师检查自身响应文件密封情况
12	成交服务费收取标准	按“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）”和“国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知“发改办价格[2003]857 号”文件规定的 80% 计取。由成交供应商向代理机构缴纳。
13	见证律师费	成交供应商按成交金额 1‰向公证机关/见证律师交纳公证费/见证律师费，不足 500 元的按 500 元计取。
14	关于递交原件的规定	本项目需要提交的所有原件与响应文件一同递交。递交响应文件截止时间后送达的原件，代理机构不予接受，由此产生的一切后果，由供应商承担。

15	磋商文件解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；同一部分组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一部分组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购代理机构负责解释。
16	★本项目是否专门面向中小企业采购	☐ 否 ☒ 是，中小企业划分标准所属行业：建筑业
17	付款方式	分期支付方式。 合同签订之日后甲方向乙方支付合同金额的 30%；工程交付后经乙方安装、调试并经双方验收合格通过审计后付至工程总造价的 97%；履约合格、无质量问题，竣工验收合格两年后付至工程决算的 100%。
18	结算方式	固定总价 ★本项目响应报价须为福莱软件编制，最终报价须明确下浮比例或明确让利的内容，若投标单位未明确让利方式，签订合同时分部分项工程量清单单价按全费价（单价包含措施费）按让利比例等比例下调。若合同未按上述要求签订，损失由供应商自行负责。
19	特别说明	关于政府采购强制采购产品： 如采购人所采购产品为《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19 号“节能产品政府采购品目清单”中政府强制采购节能产品的，供应商应提供有效期内的节能认证证书（认证机构：应符合《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》[2019 年第 16 号]的“参与实施政府采购节能产品认证机构名录”），否则其投标将被认定为报价无效。
注意事项： 1、供应商须于报名截止前在中国山东政府采购网 （ http://www.ccgp-shandong.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp ）注册并报名成功。 2、根据财库[2016]125 号的相关规定，本次招报价活动进行信用查询及使用信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他		

不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。供应商无不良信用信息记录（信用查询渠道：“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站信用信息查询记录和证据为准。

3、参与报价活动的供应商应当遵循公平竞争和诚实信用的原则，任何违反公平竞争和诚实信用的行为都将导致报价无效，且依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条进行处罚。

4、根据《山东省政府采购信息发布管理办法》的相关规定，本次采购将对成交供应商的响应内容按照规定要求进行公示，请供应商务必认真填写，如因填写有误等供应商自身原因引起的质疑等产生的一切后果由供应商承担。

5、属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品清单填报，否则按无效报价处理。

6、特殊项目暂估价不得变动，否则按无效报价处理。

7、本项目实行资格后审，报名成功不代表报价结束后通过资格审查。

说明：本表内容与磋商文件其他部分内容不一致的，应当以本表内容为准。

第七部分评审办法

一、评审办法：

本项目采用综合评分法评审，磋商小组对供应商的响应文件按本项目的《评分细则》进行打分，并将得分按从高到低进行排序，分数排名第一的供应商为成交供应商。

评分细则

评分因素		分值	得分标准
价格	报价得分	20 分	以满足磋商文件要求且最后报价价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分 20 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算： 报价得分=（评标基准价/投标报价）×20
技术	施工方案	48 分	（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分； （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置； （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施； （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施； （5）安全文明施工和环境保护措施； （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工； （7）劳动力、机械设备和材料投入计划； （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。 对以上 8 项分别进行评价，每方面按如下标准：是否全面、是否可行、是否合理、是否有针对性，每项最高得 6 分，满分 48 分；每方面存在一处弱势或不合理扣 1 分，扣完为止，无此项不得分。
	班子配备	10 分	依据供应商所报项目组人员配备的合理性（包括技术负责人、安全员、施工员、质检员、材料员等）、项目管理班子及主要人员岗位职责、分工，进行评价。 人员配备合理，岗位分工明确，能够完全满足项目需求的，得 5 分； 人员配备较为合理，岗位分工较为明确，比较满足项目需求的，得 3 分； 人员配备基本合理，岗位分工基本明确，能够基本满足项目需求的，得 2 分；

			人员配备仅能完成项目需求的，得 1 分。 人员配备不能完成项目需求的，此项不得分。
			技术负责人具有相关专业证书，得 1 分； 安全员具有相关专业证书，得 1 分； 施工员具有相关专业证书，得 1 分； 质检员具有相关专业证书，得 1 分； 材料员具有相关专业证书，得 1 分。 相关人员的证书以政府主管部门颁发的有效证书为准。提供证书原件，并将复印件胶装至响应文件中，未提供或未按要求不得分。
	服务支持	4 分	磋商小组根据供应商响应文件中的售后服务方案（工程的维护方案、故障处理方案、售后服务网点和人员、备品备件情况）进行综合打分，服务方案详细合理、切实可行，能够满足采购人的实际需求的，得 4 分。每出现一项不完整、有瑕疵扣 1 分，扣完为止。
商务	报价合理性	5 分	供应商应综合考虑生产要素投入与配置、管理水平、施工技术水平及市场风险、利润等因素确定投标报价。评委对供应商的报价合理性进行评价（是否低于成本、与市场价格的偏差程度、有无不平衡报价等），此项最多得 5 分，每出现一项不满足扣 1 分，扣完为止。
	企业业绩	10 分	自 2021 年 1 月 1 日以来已完成的同类项目业绩，每份得 1 分，最高 10 分。 注：提供合同原件、中标（成交）通知书原件，并将复印件胶装至响应文件中，未提供或未按要求不得分。项目时间以合同签署时间为准。
	保修期	3 分	在满足采购文件保修期的基础上，每增加一年得 1 分，满分 3 分。（部分延长保修期不得分）

- 1、以上评分内容涉及到的证件以证书原件为准（或发证机关出具的证明原件）；
- 2、以上评分内容涉及到的业绩以合同原件、中标通知书原件为准，合同以签订时间为准；
- 3、证书涉及到的日期均以发证日期为准；
- 4、以上合同及证件等必须真实有效，否则一经查出按无效报价处理。

二、供应商存在下列情况之一的，投标无效：

- 1、未按照竞争性磋商文件的规定提交磋商保证金的；

- 2、响应文件未按竞争性磋商文件要求签署、盖章的；
- 3、不具备竞争性磋商文件中规定的资格要求的；
- 4、投标报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 5、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 6、未按竞争性磋商公告要求获取磋商文件的；
- 7、报价有效期不满足竞争性磋商文件要求的；
- 8、响应文件没有对竞争性磋商文件的实质性要求和条件作出响应的；
- 9、单独密封的报价一览表未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 10、单独密封的报价一览表（一式三份）相互之间内容不一致的；
- 11、同一供应商提交两个以上不同的响应文件或者投标报价，但磋商文件要求提交备选报价的除外；
- 12、专门面向中小企业采购的项目，非中小企业参与报价为无效报价；
- 13、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

第八部分 项目说明及要求

一、采购内容

包号	工程内容	项目预算（万元）
1	金家岭校区大学生活动中心维修改造工程	224.068795

二、施工内容

1、主要施工内容：

该项目建筑为结构框架2层建筑、建筑面积约1500m²；工程内容包含：装饰装修部分、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、屋面防水、外立面防水、幕墙更换、空调系统、家具等内容。

室内粉刷：基层清理，满刮腻子两遍，局部找补，乳胶漆等。

房间：房间地面处理，插座、开关、灯具、窗帘、木门更新。

公共区：一楼走廊地面、二楼地面铺地胶，楼梯平台及踏步处理；吊顶更换，加装中央空调。

幕墙门窗：拆除现有门窗，制作安装新铝合金门窗。

洗手间、厕所：拆除现有供排水管道、墙地砖等，重新制作防水层，更新供排水管道及墙地砖。

防水：楼面及墙体防水。

功能区：党建、学生活动、心理咨询、休息区、办公区等功能区的改建设置。

2、工程地点：青岛大学金家岭校区。

三、其他要求

1、本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求；严格按照国家、地方及行业有关法律法规及相关技术规范进行施工。如上述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。若施工期间国家相关部委及省市各级主管部门出台新的法规条例，必须按照最新的法规条例执行。

2、质量要求为合格，按现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《屋面工程质量验收规范》进行验收。

3、每一道工序完成后须采购人管理人员确认后方可进行下一道工序，未按照技术规范施工，采购人有权下达停工指令，产生的损失，由供应商负责。

4、施工人员：按学校规定办理进场手续，施工人员须自觉遵守相关规定，服从采购人管理。

5、安全措施：认真落实安全防范措施，专人负责安全，因措施不到位造成安全事故，供应商负完全责任。

6、施工材料：所使用的施工材料，须得到采购人确认后方可使用。

四、工程量清单

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
		装修工程					
		卫生间					
1	011605001001	平面块料拆除 工作内容包括： 1、拆除面层 2、凿除基层 3、清理基层、垃圾清扫归堆并清运 4、含措施费	m2	101.2			
2	011605002001	立面块料拆除 工作内容包括： 1、拆除面层 2、凿除基层 3、清理基层、垃圾清扫归堆并清运 4、含措施费	m2	454			
3	011204003001	墙砖 1. 墙面清理至砌块表面，原基层面凿毛 2. 水泥砂浆找平，墙砖800*400mm（滚涂瓷砖胶，425#水泥中河沙搅拌结合使用）、美缝处理（双组份聚脲美缝剂） 3. 工作内容包括包括清理基层，打底抹灰，砂浆找平，运料，抹结合层砂浆，锯板磨边、贴块料，擦缝，清理表面，墙面砖阳角45度角对缝处理； 4、含措施费	m2	454			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
4	011102003 001	地砖 1. 基层面凿毛， 2. 基层清理 3. 素水泥浆一道 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平（防水地面） 5. 800*800mm 防滑地砖（滚涂瓷砖胶，425#水泥中河沙搅拌结合使用）； 美缝处理（双组份聚脲美缝剂） 6. 工作内容：包括清理基层，打底抹灰，砂浆找平，运料，抹结合层砂浆，锯板磨边、贴块料，擦缝，清理表面，墙面砖阳角45度角对缝处理；	m2	101.2			
5	010903002 001	高分子材料防水 1、东方雨虹柔性液体防水，.防水高度 h=1200mm 2. 工作内容包括：基层处理、刷基层处理剂，铺布、喷涂防水层，收头钉压条。	m2	313			
6	011302001 001	铝扣板安装 1. 工作范围：铝扣板尺寸 600*600mm*1.2mm 2. 工作内容：吊件加工定位，电锤打孔，固定吊件及安 3、含措施费	m2	101.2			
7	011606003 001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 工作内容：拆除面层、挂架、吊杆、旧料堆放至指定地点，清理基层，垃圾清扫归队，运至指定地点。 2. 含措施费	m2	101.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
8	011210005 001	卫生间康恩贝特隔断安装 工作内容：安装新卫生间成品隔断。定位弹线，安装、嵌缝清理	m2	141.04			
9	011609002 001	隔断隔墙拆除 1. 拆除原卫生间隔断，垃圾清扫归堆，旧料堆放至指定地点	m2	141.04			
10	011601001 001	蹲便台拆除 1、工作内容：拆除砖墙，垃圾清扫归堆并运到指定地点，旧料堆放至指定地点 2、含措施费	m2	31.6			
11	010401012 001	蹲便台砌筑 1. 零星砌砖名称、部位： 2. 砖品种、规格、强度等级： 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆 M5.0	m2	31.6			
12	011505010 001	镜子更换 卫生间防水镜子安装 1. 工作范围：有防雾功能 2. 工作内容：更换镜子，清理基层，安装固定镜面，封胶，清理镜面	块	4			
		楼梯					
13	011106008 001	PVC 地胶楼梯面层 1. 在原石材地面上进行铺装 2. 楼梯踏步找平垂直 3. PVC 地胶铺装（含压条）	m2	66.2			
14	01B001	钢化玻璃扶手 1、拆除原有不锈钢扶手 2、楼梯扶手下方焊制玻璃扶手钢板槽口 3、10mm 厚度超白钢化玻璃扶手 4、扶手下方钢板槽位置阻燃板包封 5、扶手下方木质饰面装饰板定制	m2	123			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	----	-----	-------

		项目特征	单位		综合单价	合计	其中： 暂估价
15	011503001 001	不锈钢落地扶手更新 工作内容： 1、含原楼梯及走廊、房间阳台扶手拆除 2、原楼梯间、走廊及房间阳台窗户栏杆拆除 3、扶手更新为 304 不锈钢扶手 H1100，放样，划线，截料，平直，钻孔，拼装，焊接，成品校正，除锈，成品编号堆放，扶手Φ50mm，立杆Φ32mm，厚度 3mm。 4、计算规则：新安装不锈钢扶手长度	m	29.2			
		地面、内墙面、天棚、柱面					
16	011601001 001	砖砌体拆除 1、工作内容：拆除砖墙，垃圾清扫归堆并运到指定地点，旧料堆放至指定地点 2、含措施费 3、工作范围：	m3	15.16			
17	011610002 001	金属门窗拆除 工作内容：拆除原塑钢窗及铝合金窗、垃圾清扫归堆，旧料堆放并清运；	m2	14.22			
18	011407001 002	内墙粉刷 工作内容： 1、基层清理，磨砂纸 2、水渍墙面抗碱处理，墙固涂刷 3、局部满刮腻子两遍，分遍磨平，工程量约为 343.8 m² 4、喷刷防霉涂料 654.2 m² 5、刷乳胶漆两遍。 6、含措施费	m2	2438			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价

19	011302001002	轻钢龙骨石膏板吊顶 1. 吊件加工定位, 电锤打孔, 固定吊件及安装吊筋。选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件, 孔洞预留。临时加固、调整、校正。面层铺设。 2、规格材质: 9.5mm 石膏板铺装饰面, 边口阻燃板封边 3、含措施费	m2	961.6			
20	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 工作内容: 拆除面层、挂架、吊杆、旧料堆放至指定地点, 清理基层, 垃圾清扫归队, 运至指定地点。	m2	961.6			
21	011103002001	橡胶板卷材楼地面 1. 在原石材地面上进行铺设 2. 自流平施工 3. PVC 地胶铺装 (含压条)	m2	1301			
22	011208001001	柱 (梁) 面装饰 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 2. 隔离层材料种类: 3. 基层材料种类、规格: 阻燃板衬底 4. 面层材料品种、规格、颜色: 墙板饰面装饰 5. 压条材料种类、规格: 6、含措施费	m2	59.35			
		室外及门窗、屋面					

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合计	其中: 暂估价

23	011407001 001	外墙粉刷 工作内容： 1. 铲除部分外墙涂料及腻子，约 47.6 平 2. 基层清理，磨砂纸 3. 局部刮防水砂浆两遍，约 190.5 平 4. 满刮外墙专用腻子两遍，局部找补，约 47.6 平 5. 外墙丙烯酸涂料两遍，含措施费（脚手架、密目网、安全网或吊篮等）	m2	952.8			
24	011608002 001	铲除涂料面 工作内容： 1. 铲除部分外墙涂料及腻子 2. 垃圾清扫及外运	m2	47.64			
25	010903003 001	墙面砂浆防水（防潮） 1、防水涂料+字交叉滚涂 2. 工作内容包括：基层处理、刷基层处理剂，铺布、喷涂防水层，收头钉压条。 3、含措施费	m2	952.8			
26	011102001 001	石材楼地面 1、荔枝面 25mm 厚度花岗岩石材铺贴 2、工作内容：打底抹灰，砂浆找平，运料，抹结合层砂浆，锯板磨边、贴块料，擦缝，清理表面；	m2	120.6			
27	011605001 001	平面块料拆除 1. 工作内容：包括拆除原地面；清理基层、垃圾清扫归堆，旧料堆放至指定地点	m2	120.6			
28	010902001 001	屋面卷材防水 1、基础水泥砂浆局部找平，约 645 平 2、SBS 卷材防水	m2	1290			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价

29	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗 1. 工作范围：双玻单中空 65#断桥铝窗；基层清理，门窗洞口四周水泥砂浆找平 2. 工作内容：现场搬运、安装框扇及配件，校正。 3、含措施费	m2	766.4			
30	010805005001	钢化玻璃门 1、基层清理，门窗洞口四周水泥砂浆找平 2、材质：10mm 钢化玻璃门 3、现场搬运、安装框扇及配件（五金件、地弹簧、拉手等），校正；	m2	10.6			
31	011610002001	金属门窗拆除 1. 工作内容：拆除原有铝合金玻璃门，垃圾清扫归堆，旧料堆放并清运；	m2	10.6			
		房间					
32	011407001001	内墙粉刷 工作内容 1、基层清理，磨砂纸 2、水渍墙面抗碱处理 3、局部满刮腻子两遍，分遍磨平，约 113.4 平 4、刷乳胶漆两遍。 5、含措施费	m2	1134.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
33	011407002001	天棚粉刷 工作内容： 1、水泥砂浆局部找补及堵洞 2、基层清理，磨砂纸 3、局部满刮腻子两遍，分遍磨平，约 11.3 平 4、局部找补 5、刷乳胶漆两遍。 6、含措施费	m2	679.12			

34	010801002 001	单扇木质门带套 1、基层清理，门窗洞口四周水泥砂浆找平 2、工作内容：现场搬运、安装框扇及配件（门锁、门吸）、安装门套，校正	樘	20			
35	010801002 002	双扇木质门带套 1、基层清理，门窗洞口四周水泥砂浆找平 2、工作内容：现场搬运、安装框扇及配件（门锁、门吸）、安装门套，校正	樘	7			
		其他					
36	011501001 001	水吧柜体 1、定制木质柜体及柜门，材质为颗粒板材 2. 垃圾清扫及外运	m ²	21.2			
37	011501001 002	装饰柜体 1、定制木质柜体及柜门，材质为颗粒板材 2. 垃圾清扫及外运	m ²	8.6			
38	01B002	卡座位 1. 定制木质柜体卡座，材质为多层板 2. 布艺软包靠背及坐垫 3. 垃圾清扫及外运	m ²	20.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
39	01B003	党政墙 1. 轻钢龙骨骨架，阻燃板衬底，铝塑板饰面 2、发光字 300mm*300mm 规格 3、水晶字雕刻机造型雕刻 4. 垃圾清扫及外运 5、含措施费	m ²	16.6			

40	010805008001	屏风折叠门 1、吊筋挂件助燃板做框体加固 2、滑行折叠门滑道预埋 3、定制折叠门，合金材质木纹贴膜 4、工作范围：会议室 5、垃圾清扫及外运	m2	32			
41	011210003001	玻璃隔断 1、吊筋挂件助燃板做框体加固 2、定制办公玻璃隔断窗 3、玻璃门配件五金 4、工作范围：会议室 5、垃圾清扫及外运	m2	38.6			
42	011501020001	服务台 1. 定制木质框架，材质为多层板 2. 台面及前端装饰为石英石饰面 3. 服务台背景墙定制铝制波浪格栅 4. 垃圾清扫及外运	m	10.3			
43	011501020002	水吧吧台 1. 定制木质框架，材质为多层板 2. 台面及前端装饰为石英石饰面 3. 垃圾清扫及外运	m	3.8			
44	01B001	学习桌位 1. 定制木质桌体，材质为多层板 2. 计算规则：按照桌面投影长度计算 3. 垃圾清扫及外运	m	23.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
45	01B004	花箱 1. 铝制花箱，外侧木质板材装饰；1000*1000 2. 垃圾清扫及外运	个	2			
46	01B006	花箱 1. 铝制花箱，外侧木质板材装饰；650*650 2. 垃圾清扫及外运	个	2			

47	011210003 002	磨砂玻璃门及隔断 1、吊筋挂件助燃板做框体加固 2、定制办公磨砂玻璃隔断门 3、玻璃门配件五金 4、工作范围：心理咨询与大厅分割位置 5、垃圾清扫及外运	m2	18.23			
48	01B005	精保洁 工作范围： 1、含家具、设备等配置过程中墙面磕碰修补及室内精细保洁； 2、含玻璃幕墙清洗； 3、含门窗、地面、墙面、天棚等所有部分精细保洁 4、垃圾清扫及外运	项	1			
		安装工程					
		卫生间					
49	030412001 001	拆除 led 格栅灯 1. 工作内容: 拆除旧灯、垃圾清扫归堆, 旧料堆放至指定地点等综合考虑	套	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中: 暂估价
50	030412001 002	led 格栅灯 1. 工作范围: 普通开关控制; L=600MM*3 根 T8 灯管 28W, 开关与灯具配套换新, 安装接线。 2. 工作内容: 测位划线, 打眼, 埋螺栓, 上木台, 管道线缆、灯具及灯具开关安装, 接线, 接焊包头, 垃圾清扫归堆, 旧料堆放至指定地点。	套	48			
51	03B001	排气扇拆除 1. 工作内容: 拆除旧排气扇、垃圾清扫归堆, 旧料堆放至指定地点等综合考虑	个	8			
52	03B003	排气扇 1. 规格: 功率(W): 80-4 2. 风量(m3/h): 28	个	8			

53	030404035 001	开关拆除 1. 工作内容: 拆除室内原开关	个	8			
54	030404035 002	插座拆除 1. 工作内容: 拆除室内原插座	个	8			
55	030404035 003	单联双控开关 1. 工作范围: 暗装; 室内所有开关更换; 2. 工作内容: 开关面板测试等综合考虑	个	8			
56	030404035 004	五孔插座 220V10A 1. 工作范围: 暗装; 室内所有插座更换; 2. 工作内容: 插座面板测试等综合考虑	个	8			
57	030411001 001	配管 1. 名称: 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 按设计及规范要求 6. 钢索材质、规格: 按设计及规范要求	m	93.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中: 暂估价
58	030413002 001	凿(压)槽 凿槽 1. 名称: 墙体剔槽 2. 规格: 管道直径 20 以内 3. 类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4. 填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	9.2			
59	030411004 001	配线 1. 名称: 2. 配线形式: 穿管 3. 规格: BV-2.5 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 综合考虑 6. 钢索材质、规格: 综合考虑	m	280.8			

60	011612001001	拆除上下水管 DN40 1. 工作内容包含：管道及附件拆除，垃圾清理等	m	14.6			
61	011612001002	拆除上下水管 DN150 1. 工作内容包含：管道及附件拆除，垃圾清理等	m	6			
62	011612001003	拆除上下水管 DN65 1. 工作内容包含：管道及附件拆除，垃圾清理等	m	4.9			
63	011612001004	拆除钢管 DN100（室外） 1. 工作内容包含：管道及附件拆除，垃圾清理等	m	3.8			
64	031001006001	更换 PVC110 主下水管（含蹲坑） 1. 工作范围：室内所有立管更换。 2. 工作内容包括：剔穿墙、楼地面洞眼、剔灰口、堵管口、墙体恢复、控制扬尘、清理、切管、管件、管卡等综合考虑	m	29.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
65	031001006002	更新 PVC75 下水管（小便斗/地漏/洗手池/拖布池） 1. 工作内容包括：剔穿墙、楼地面洞眼、剔灰口、堵管口、墙体恢复、控制扬尘、清理、切管、管件、管卡等综合考虑	m	49.42			

66	031001006004	更新 PPRDN50 主上水管道 1. 工作范围：压力 20 公斤： 2. 工作内容包括：剔穿墙、楼地面洞眼、剔灰口、堵管口、墙体恢复，清理、切管、管件、管卡、色环标注、水压试验及消毒冲洗等	m	4			
67	031001006003	更新 PPRDN32 上水管 1. 工作范围：洗手池及厕所供水支管，材质规格为 PPR32，压力 20 公斤： 2. 工作内容包括：剔穿墙、楼地面洞眼、剔灰口、堵管口、墙体恢复，清理、切管、管件、管卡、色环标注、水压试验及消毒冲洗等	m	65.28			
68	031003001002	安装 PPRDN50 阀门 1. 工作内容包括：阀门安装	个	4			
69	031003001001	厕所、洗手间分层阀门 DN32 1. 工作范围：更换阀门为双活节铜阀门，材质型号与管件一致： 2. 工作内容包括：阀门安装	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
70	011612002001	拆除蹲便器 1. 工作范围：拆装蹲便器及附件 2. 工作内容：拆除原卫生洁具、清理基层、垃圾清扫归堆，旧料堆放至指定地点等	套	24			

71	011612002 005	安装蹲便器（含冲水阀） 1. 工作内容：冲洗阀，自带水封，冲洗管、大便器存水弯等上下水所有附件	套	24			
72	011612002 002	拆除小便器 1. 工作范围：拆装小便器含附件： 2. 工作内容：拆除原卫生洁具、清理基层、垃圾清扫归堆，旧料堆放至指定地点等	套	18			
73	011612002 006	安装小便器（含冲水阀） 1. 工作内容：打底抹灰，砂浆找平，运料，留、堵孔洞，栽木砖，切管、套丝，小便器及附件安装，上下水管连接、试水、短管刷银粉漆等。	套	18			
74	011612002 003	洗手盆拆除 1. 工作内容：拆除原旧洗手盆及上下管路、清理基层、垃圾清扫归堆，旧料堆放至指定地点等	套	16			
75	011612002 007	洗手盆安装（含带挡水沿大理石台面） 1. 工作内容：含水嘴、角阀、洗手槽、存水弯等上下水所有附件	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
76	011612002 004	拖布池拆除 1. 工作范围：拆装成品拖布池； 2. 工作内容：拆除原卫生洁具、清理基层、垃圾清扫归堆，旧料堆放至指定地点等	套	8			

77	011612002 008	安装拖布池 1. 工作范围：安装成品拖布池； 2. 工作内容：含水嘴、角阀、拖布池、存水弯等上下水所有附件等	套	8			
78	03B002	地漏 DN80 1. 工作范围：不锈钢地漏更换； 2. 工作内容：安装、连接下水管、试水等	个	8			
		房间					
79	030404017 001	配电箱安装 1. 工作范围：配电箱安装； 2. 工作内容：安装新的配电箱，开箱、检查、安装、查校线，接地等	台	13			
80	030412001 001	灯具拆除 1. 工作内容：拆除旧灯、垃圾清扫归堆，旧料堆放至指定地点等综合考虑	套	18			
81	030412001 002	LED 平面灯具安装 1. 工作范围：灯具型号为 18W；L=300MM，开关与灯具配套更新，安装接线。	套	18			
82	030404035 001	室内开关拆除 1. 工作内容：拆除原开关面板	个	16			
83	030404035 003	室内插座拆除 1. 工作内容：拆除原插座面板	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
84	030404035 004	单联单控开关 1. 工作范围：暗装；室内所有开关更换； 2. 工作内容：按照需求重新更换安装开关，开关面板测试等	个	16			

85	030404035 005	五孔插座 220V10A 1. 工作范围:暗装;室内所有插座 更换; 2. 工作内容:插座面板测试等综 合考虑	个	28			
86	030411004 001	配线 1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽 3. 规格:BV-2.5 4. 材质:铜芯	m	102.6			
87	030411002 001	线槽 线槽 1. 名称:照明线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:20*10 4. 安装方式: 综合考虑	m	107.73			
88	030411004 002	配线 1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:BV-4 4. 材质:铜芯	m	16.2			
89	030411004 003	配线 1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽 3. 规格:BV-6 4. 材质:铜芯	m	63			
90	030404035 002	室内弱电插座面板拆除 1. 工作内容:拆除原弱电插座面 板	个	26			
91	030404035 006	室内弱电插座面板安装 1. 工作范围:暗装;室内所有弱电 插座换新; 2. 工作内容:按照需求重新更换 安装弱电插座,插座测试等	个	26			
		大厅					

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中: 暂估价

92	030411001002	配管 1. 名称: 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:明配 5. 接地要求:按设计及规范要求 6. 钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	313.8			
93	030411001003	配管 1. 名称: 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:按设计及规范要求 6. 钢索材质、规格:按设计及规范要求	m	13.8			
94	030413002002	凿(压)槽 凿槽 1. 名称:墙体剔槽 2. 规格:管道直径 20 以内 3. 类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4. 填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	13.8			
95	030413002001	凿(压)槽 凿槽 1. 名称:墙体剔槽 2. 规格:管道直径 20 以内 3. 类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4. 填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	13.8			
96	030411004001	配线 1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:BV-2.5 4. 材质:铜芯	m	969.33			
97	030411004002	配线 1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:BV-4 4. 材质:铜芯	m	50.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	----	-----	-------

		项目特征	单位		综合单价	合计	其中： 暂估价
98	030404034 001	单联双控开关 1. 工作范围:暗装;室内所有开关 更换; 2. 工作内容:按照需求重新更换 安装开关, 开关面板测试等	个	4			
99	030404035 001	五孔插座 220V10A 1. 工作范围:暗装; 2. 工作内容:拆按照需求安装插 座, 插座面板测试等	个	15			
100	030412004 001	装饰灯 1. 名称: 4 寸筒灯 2. 型号: 12W 暖白色温 4000K 3. 安装形式: 嵌入式安装, (含 天棚开洞)	套	459			
101	030414002 001	送配电装置系统 送配电装置系统 1. 名称:送配电装置系统调试 2. 型号:满足设计及验收要求 3. 电压等级(kV): 1kV 以下交流 供电 (综合) 4. 类型:满足设计及验收要求	系统	1			
		其他项目					
		特殊项目暂估价				478000	
		合计					